

ÉTUDE URBAINE POUR LA REDYNAMISATION DU COEUR DE BOURG

Ville d'Urrugne

Réunion publique du 21 décembre 2023



PASSEURS
PAYSAGISTES
PAYSAGE ET PARTICIPATION CITOYENNE



RAPPEL DES OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

- **redynamiser le bourg et fédérer ses habitants**
- **conforter la fonction de centralité**
- **répondre aux besoins des habitants du bourg (services, convivialité, etc.)**
- **ramener du logement dans le bourg et loger les locaux**
- **travailler sur l'accueil des usagers occasionnels ou des touristes**
- **avoir une vision globale et un calendrier sur l'évolution du bourg**

RETOUR SUR LA CONCERTATION

- **LA RÉSIDENCE SUR SITE ET L'ENQUÊTE HABITANTS EN SEPTEMBRE 2022**



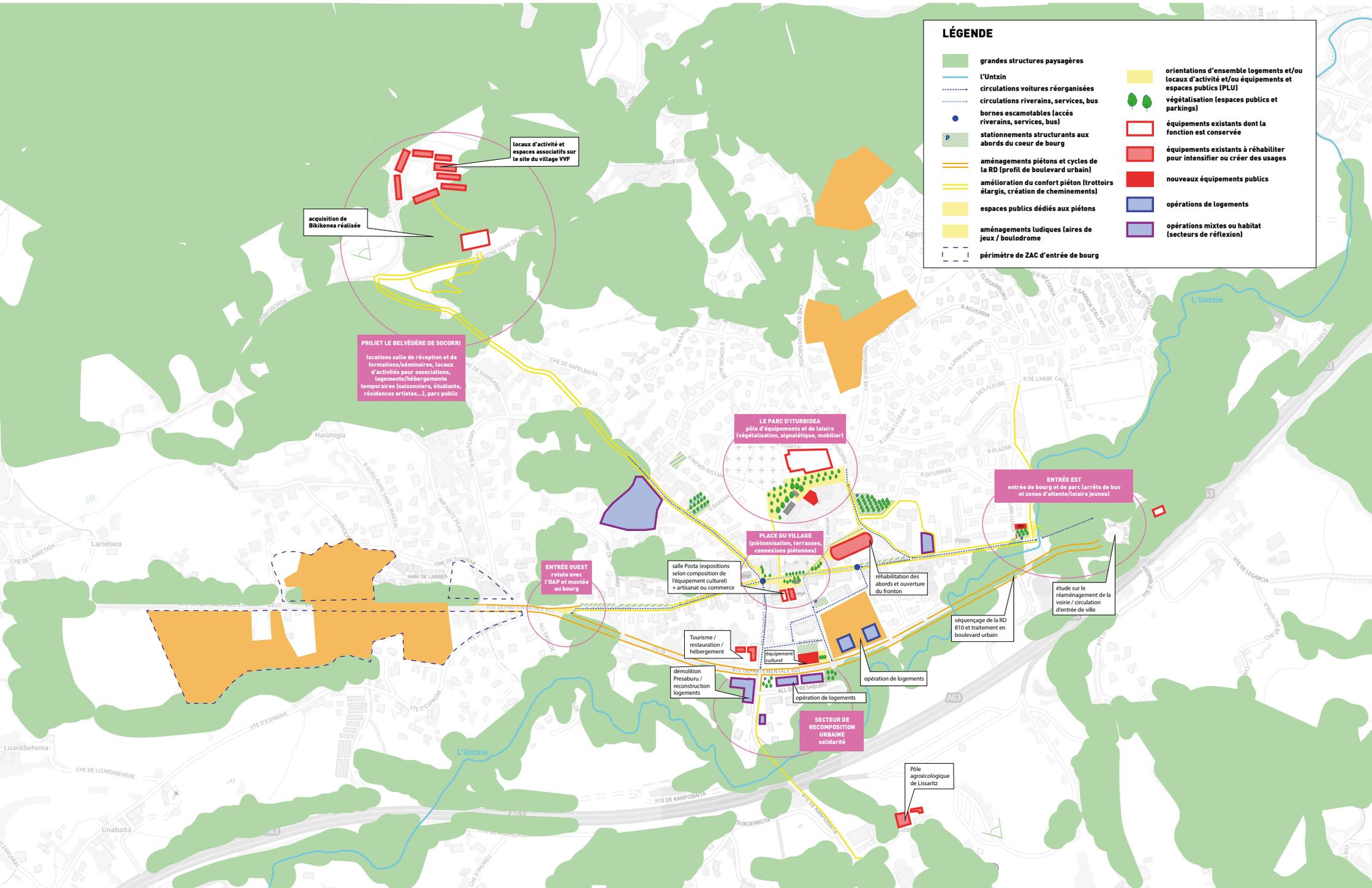
- **LA JOURNÉE DE CONCERTATION EN AVRIL 2023**



LES ENJEUX POUR LE BOURG

- **un coeur de bourg haut qui redonne la place aux piétons, aux terrasses de café et restaurants, aux poussettes, aux vélos**
- **des espaces publics fédérateurs et familiaux dans le coeur de bourg haut**
- **des équipements socio-culturels regroupés sur l'axe nord-sud du coeur de bourg**
- **un lien renforcé et complémentarité entre le haut et le bas du bourg : la convivialité en haut, les services pratiques en bas**
- **un nouveau profil plus urbain et apaisé pour la RD 810**
- **une offre de logements collectifs dans le coeur de bourg (social en accession)**

PLAN DE RÉFÉRENCE URBAIN - COEUR DE BOURG D'URRUGNE



LÉGENDE	
	grandes structures paysagères
	L'Untxin
	circulations voitures réorganisées
	circulations riverains, services, bus
	bornes escamotables (accès riverains, services, bus)
	stationnements structurants aux abords du cœur de bourg
	aménagements piétons et cycles de la RD (profil de boulevard urbain)
	amélioration du confort piéton (trottoirs élargis, création de cheminements)
	espaces publics dédiés aux piétons
	aménagements ludiques (aires de jeux / boudrome)
	périmètre de ZAC d'entrée de bourg
	orientations d'ensemble logements et/ou locaux d'activité et/ou équipements et espaces publics (PLU)
	végétalisation (espaces publics et parkings)
	équipements existants dont la fonction est conservée
	équipements existants à réhabiliter pour intensifier ou créer des usages
	nouveaux équipements publics
	opérations de logements
	opérations mixtes ou habitat (secteurs de réflexion)

LE PARC D'ITURBIDEA
pôle d'équipements et de loisirs
(végétalisation, signalétique, mobilier)

PLACE DU VILLAGE
(piétonnisation, terrasses,
connexions piétonnes)

entrée
et z

ENTRÉE OUEST
rotule avec
l'OAP et montée
au bourg

salle Posta (expositions
selon composition de
l'équipement culturel)
+ artisanat ou commerce

réhabilitation des
abords et ouverture
du fronton

séquençage de la RD
810 et traitement en
boulevard urbain

Tourisme /
restauration /
hébergement

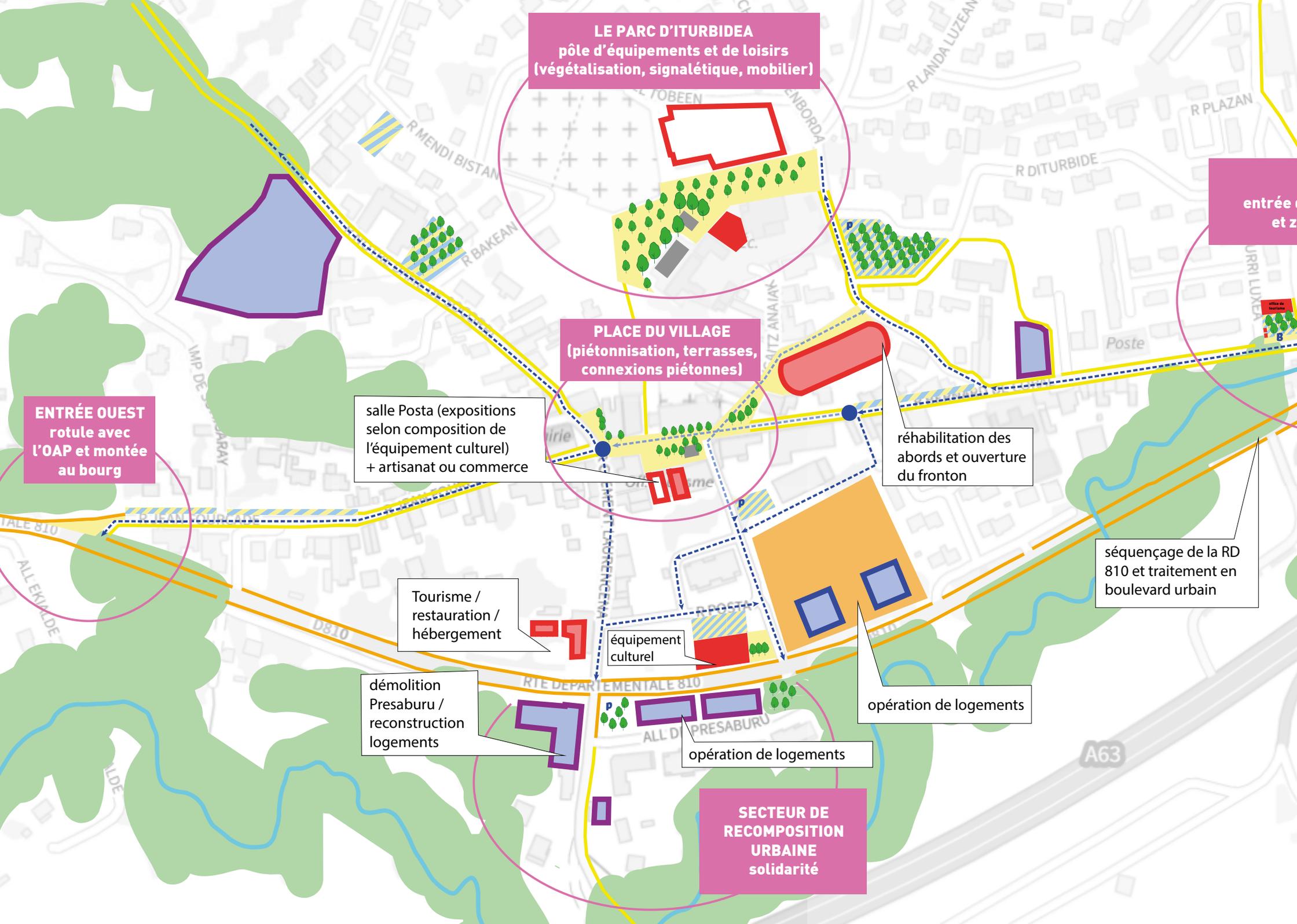
équipement
culturel

opération de logements

démolition
Presaburu /
reconstruction
logements

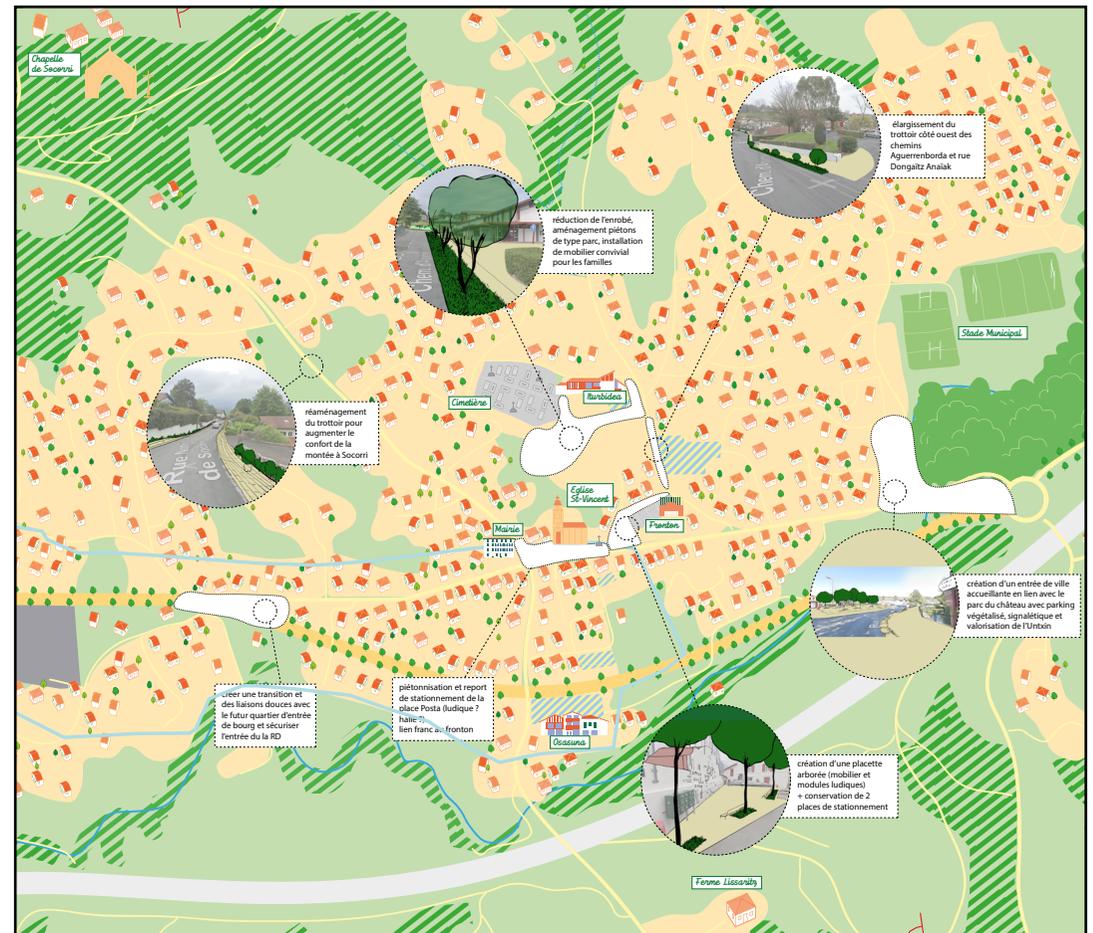
opération de logements

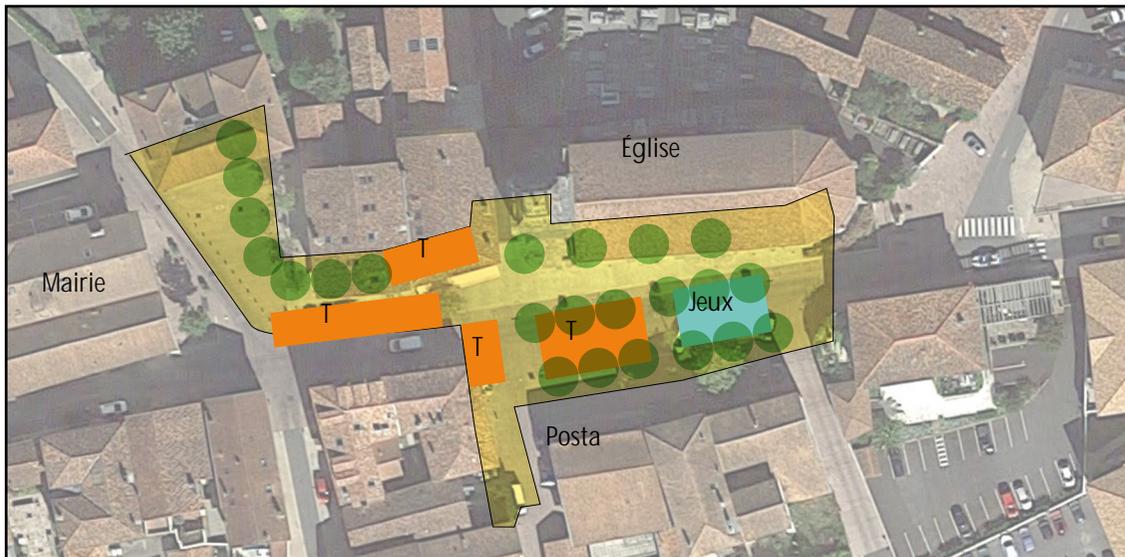
**SECTEUR DE
RECOMPOSITION
URBAINE
solidarité**



I. Créer un réseau d'espaces publics piéton confortable et structurant dans le cœur de bourg

- améliorer le confort piéton et la sécurité
- créer des boucles pour les modes doux dans le bourg
- proposer des lieux d'escale agréables et équipés
- créer des espaces publics intergénérationnels et conviviaux
- réaliser un plan guide général des espaces publics

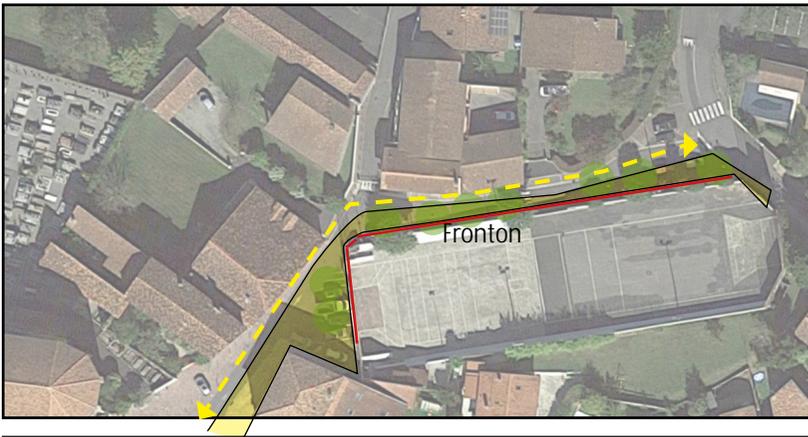




- créer une véritable place du village
- étendre les terrasses
- créer un espace de jeux pour les enfants
- végétaliser et planter davantage
- valoriser les venelles et escaliers conduisant au bourg
- test de piétonnisation du cœur de bourg en 2024 (segment rue Posta / rue Laurencena)

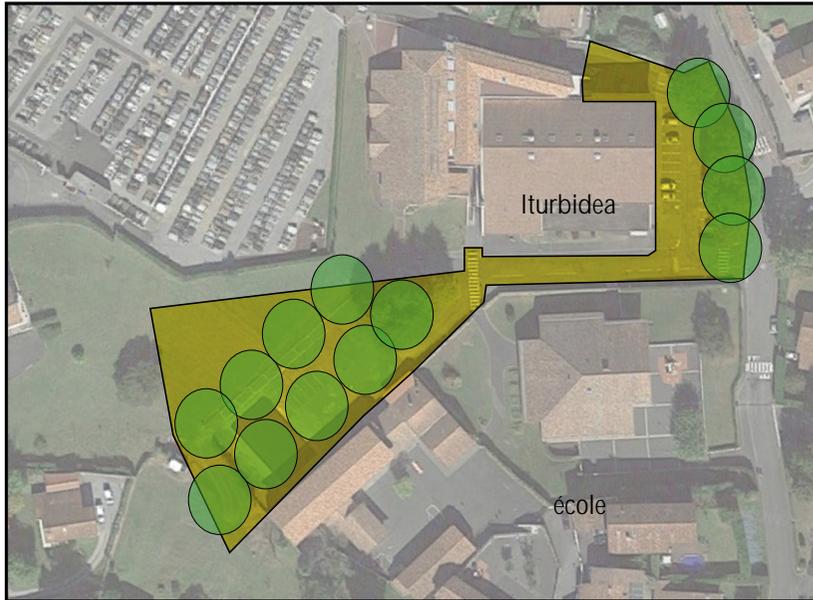


- créer un micro espace public (lieu d'escalé)
- végétaliser et ouvrir les abords du fronton



- installer une structure modulable pour de l'évènementiel sur le fronton
- créer une voie partagée entre la place et Iturbidea

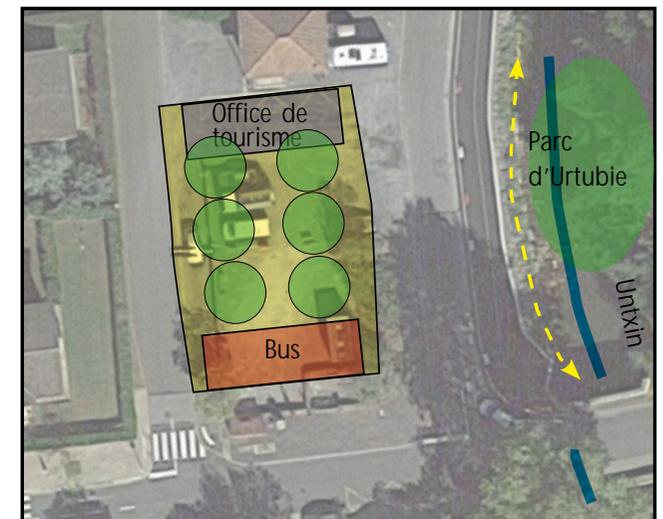


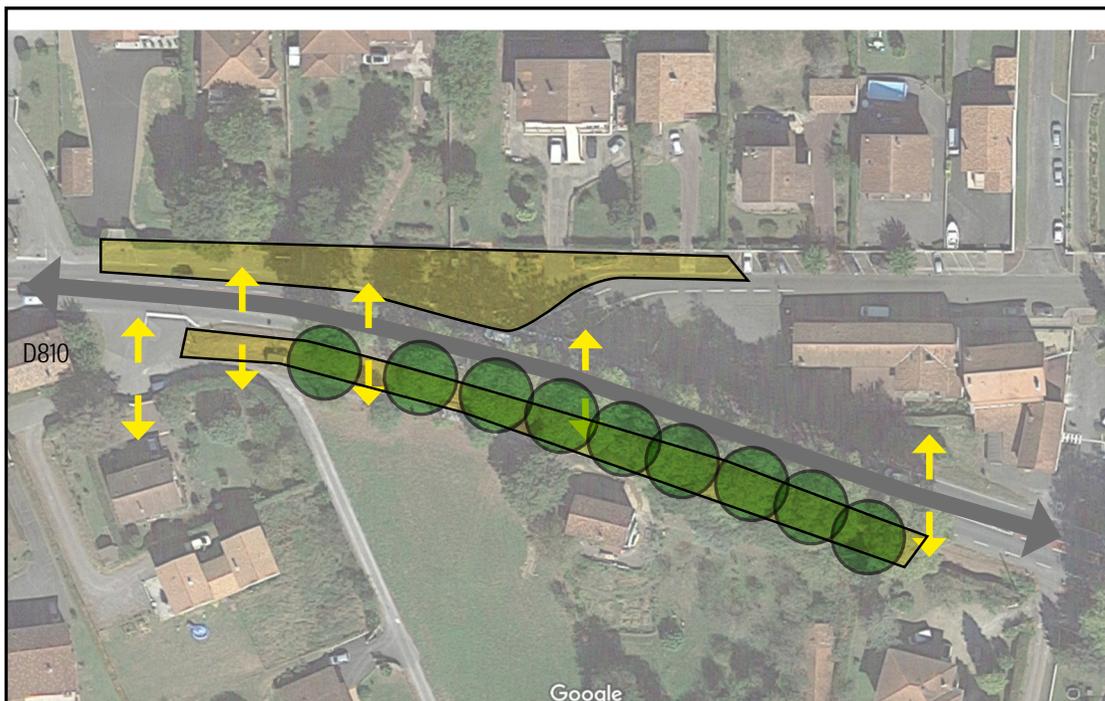


- Créer un petit parc / îlot de fraîcheur près du pôle d'équipements Iturbidea
- désimperméabiliser pour planter des arbres
- replacer le boulo-drome
- implanter du mobilier et de la signalétique



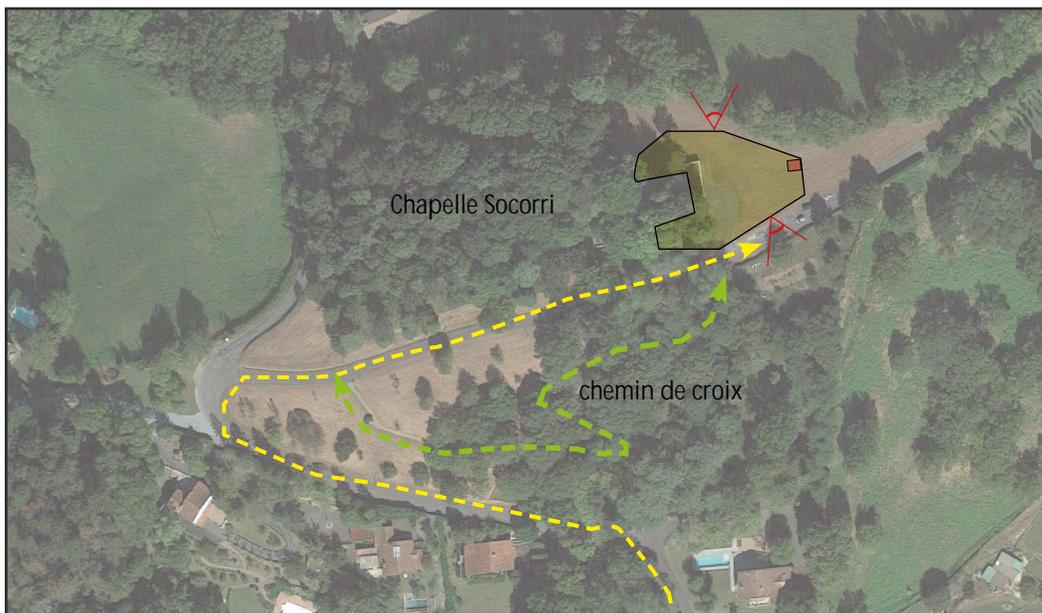
- créer une entrée de bourg à l'est
- créer une esplanade, une passerelle et un trottoir (lien éventuel avec le parc d'Urtubie)
- aménager un parking végétalisé sur l'ancien boulo-drome avec accueil de l'office de tourisme
- requalifier la RD 810 et aménager ses abords (délaissés ASF)
- réfléchir au devenir de la Maison des associations





- mettre la rue Jean Fourcade à sens unique
- réaliser l'opération du secteur «entrée de bourg» (périmètre d'études préalables à la création de a ZAC du Bourg d'Urrugne)
- matérialiser la continuité cyclable en bord de RD 810 pour connecter les deux entrées de bourg
- sécuriser l'insertion des voitures depuis la RD 810
- créer une continuité piétonne et cyclable entre le bourg et le futur quartier de l'OAP d'entrée de bourg





- créer un trottoir tout le long de la rue Notre-Dame-de-Sokorri (pan sud de la rue), végétaliser et fleurir les pieds de trottoirs
- équiper et valoriser le site emblématique de Sokorri
- aménager et sécuriser la rue Notre-Dame-de-Sokorri, route d'accès secondaire pour aller à Socoa (augmentation du trafic observée)
- créer une aire de pique-nique, un espace de pause et des WC et valoriser le chemin de croix
- assurer une liaison avec le Domaine de Bixikenea (liaison piétonne depuis parking)

2. Déplacer l'office de tourisme au profit de commerces de proximité / artisanat

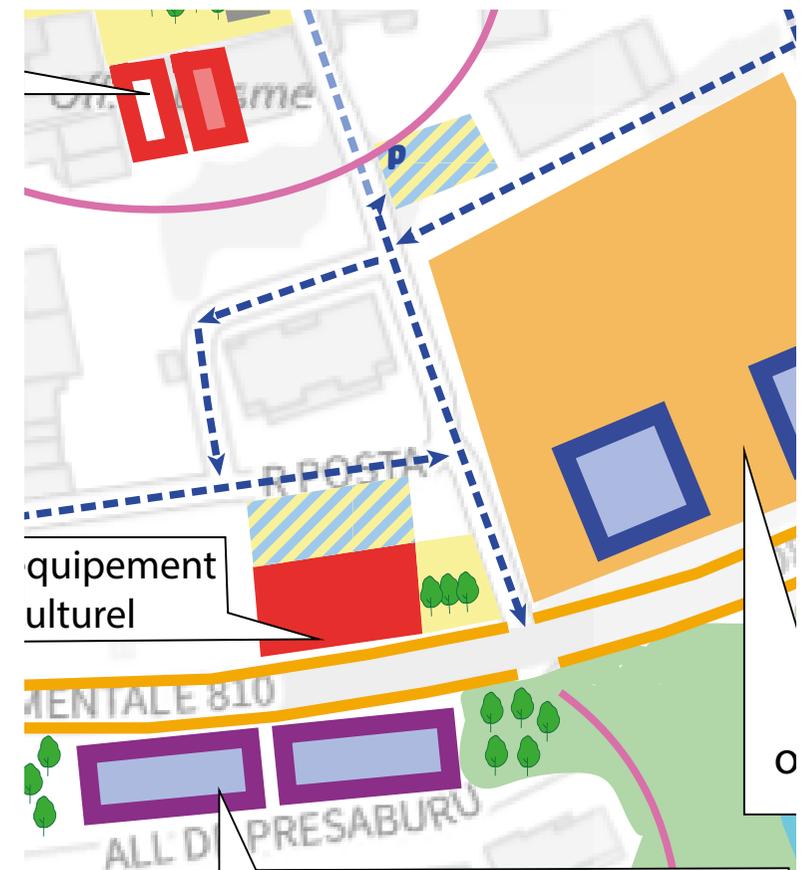
—

- installer des activités de commerces ou de services dans les locaux de l'OT : vente de produits locaux, pintxo, etc.
- améliorer la visibilité et l'accessibilité de l'office de tourisme : déplacement à l'entrée est du bourg



3. Construction d'un équipement culturel polyvalent

- construire un équipement sur le parking de la crèche en vitrine du bourg et accessible depuis la RD810
- repositionner le cinéma et la bibliothèque qui sont dans des locaux inadaptés
- apporter une nouvelle offre : ludothèque, médiathèque, salle de spectacle
- faciliter le lien Nord / Sud du Bourg pour les usagers du bourg



Cinéma et espace musée Cahors architecte Antonio virga



Centre culturel et cinéma Marcq en Baroeul architecte



KRONA_KnowledgeAndCulturalCentre – architecte Med



Ciné Jean Renoir Evsines



Ciné 32 Auch architecte Encore Heureux



Médiathèque Guéret – architecte BLP&associés



Ciné 32 Auch architecte Encore Heureux



Cinéma Utopia Bordeaux



Ludothèque Interlude Berges du Lac Bordeaux Ginko
Nicolas Somat

4. Recomposer le secteur urbain du bourg bas autour de la RD810

Réaliser les opérations urbaines déjà identifiées, en adaptant les orientations d'aménagement



- PRESABURU
opération mixte : logements, commerces et services



- KOXEPE
opération logements et espace public

Réaliser des opérations nouvelles en recomposition urbaine sur des parkings publics



PARKING D'OSASUNA : programme mixte (logements, parkings public/privé, commerce/service)



PARKING DE LA CRÈCHE : équipement culturel polyvalent

Valoriser le bâti existant



- MAISON HIBIA
opération logements et/ou
services en réhabilitation



- HÔTEL MENDI BICHTA
réhabilitation de l'existant et
recomposition foncière

Faciliter le lien Nord / Sud du Bourg pour les usagers : traitement en boulevard urbain de la RD810 (en tenant compte des contraintes)



RD810 URRUGNE 2023



RD810 ANGLET (2014 et 2023)