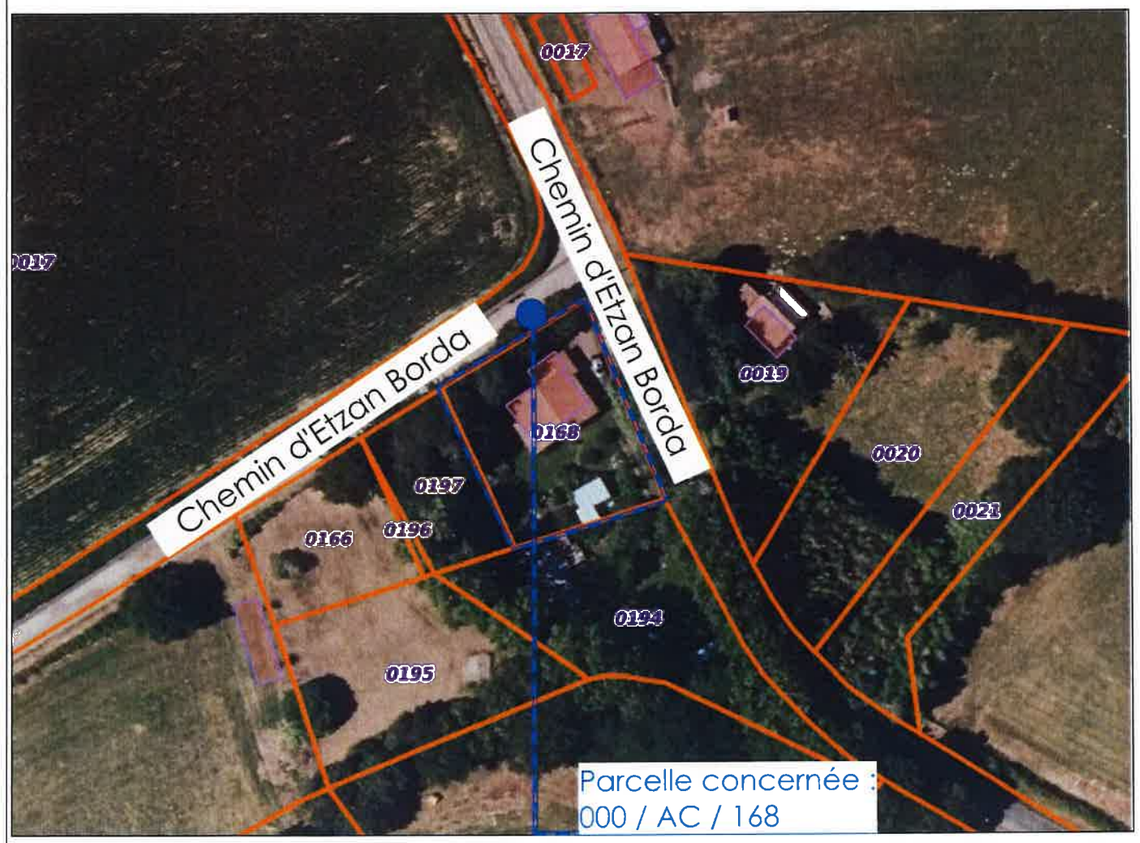
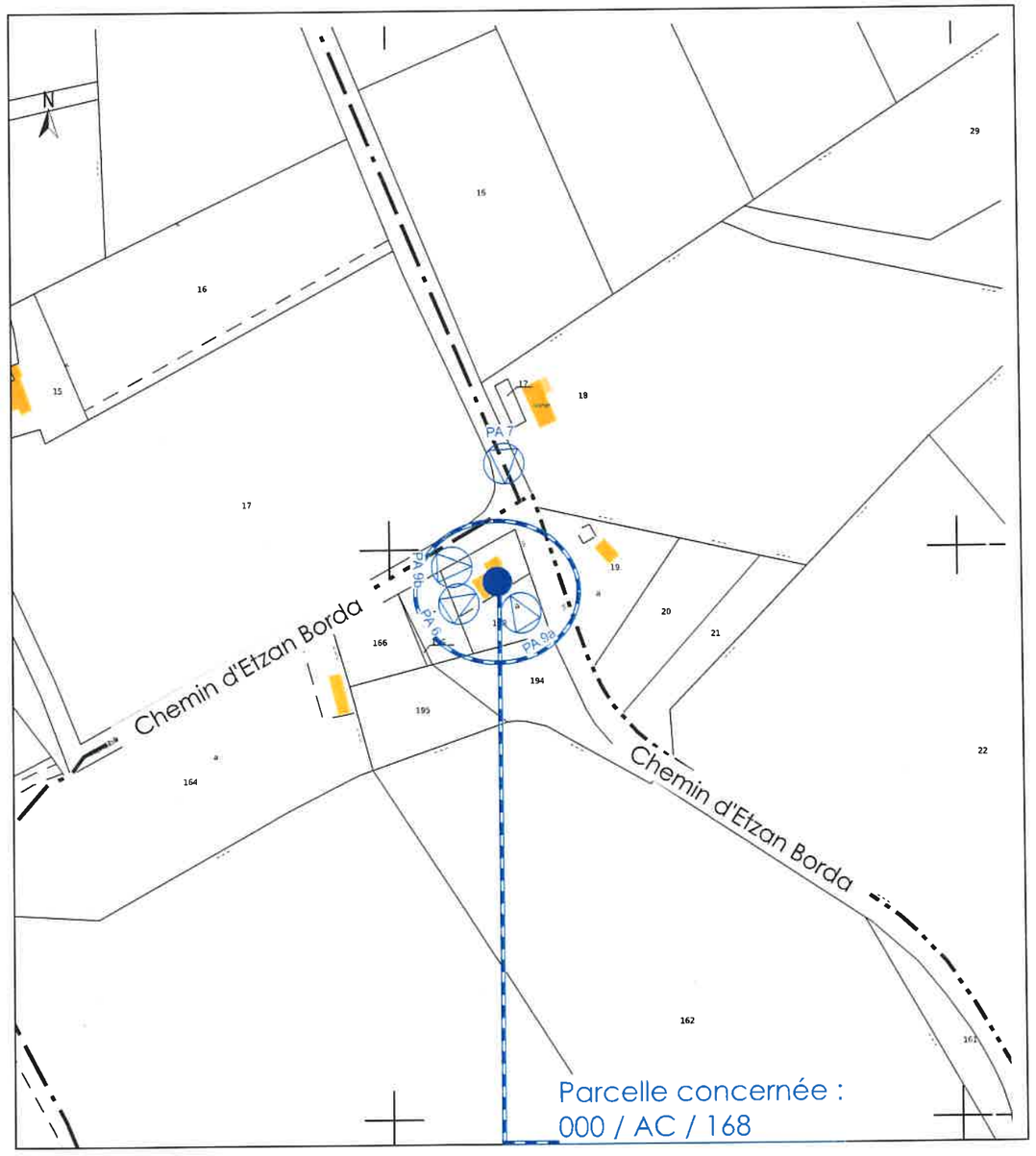


Echelle : 1:1000ème



Echelle : 1:2000ème

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 1 - Plans de situation	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168		**A 3**



Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 1 - Plans de situation	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:5000ème	**A 3**

Notice descriptive :

1. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain est adressé au 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE et est cadastré à la parcelle 000 / AC / 168. Il compte une superficie totale de 989 m².
Sur ce terrain est construite une maison d'habitation et un édicule.
Le terrain est accessible au Nord de la parcelle par le Chemin d'Etzan Borda.
La parcelle est reliée aux réseaux d'eau potable, d'éléctricité, de téléphonie et en assainissement autonome.

2. PROJET

a- Présentation :

Le projet consiste en la Pose d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison, remplacement des trois fenêtres sur le garage et régularisation de l'édicule existant.
Le projet n'aura pas pour effet la création de places de stationnement extérieures et hors voie publique.
L'isolation thermique par l'extérieur est réalisée uniquement en façade, sans retour d'isolant en périphérie des ouvertures.
Les tableaux des ouvertures feront l'objet d'un traitement par retour d'enduit minéral (avec baguettes d'angle, mouchoirs d'angle, profilés goutte d'eau et joints d'étanchéité), sans ajout d'isolant en tableau.
Les menuiseries existantes sont conservées et inchangées, à l'exception des trois fenêtres du garage, actuellement en simple vitrage et dont les boiseries sont dégradées. Celles-ci seront remplacées par des menuiseries en bois laqué rouge (RAL 3013), de dimensions équivalentes.

b- Implantation :

L'implantation des constructions existantes ne sera pas modifiée par le projet.
L'isolation thermique par l'extérieur (ITE) sera appliquée sur l'ensemble des façades libres Nord, Sud, Est et Ouest. Elle sera également appliquée sur le pilier de la maison. Elle n'entraînera aucune modification des débords de toiture.
L'édicule est implanté à 14,33 m de la limite Ouest, à 8,69 m de la limite Est, accolé à la limite Sud de la propriété. Il est implanté à 12,68 m de la maison principale.

c- Matériaux et couleur :

Les matériaux de la construction existantes restent inchangés.
Les façades concernées par l'isolation thermique par l'extérieur (ITE), d'une épaisseur de 0,14 m, en panneaux de polystyrène graphité STO Top 31, offrant une résistance thermique R = 4,45 m²·K/W et mises en œuvre avec le système d'isolation STOTHERM VARIO, seront revêtues d'un enduit de finition blanc, conforme à l'aspect existant.
La toiture de l'édicule est en bac acier de couleur gris.
Les structures sont en bois naturel.

d- Les espaces libres :

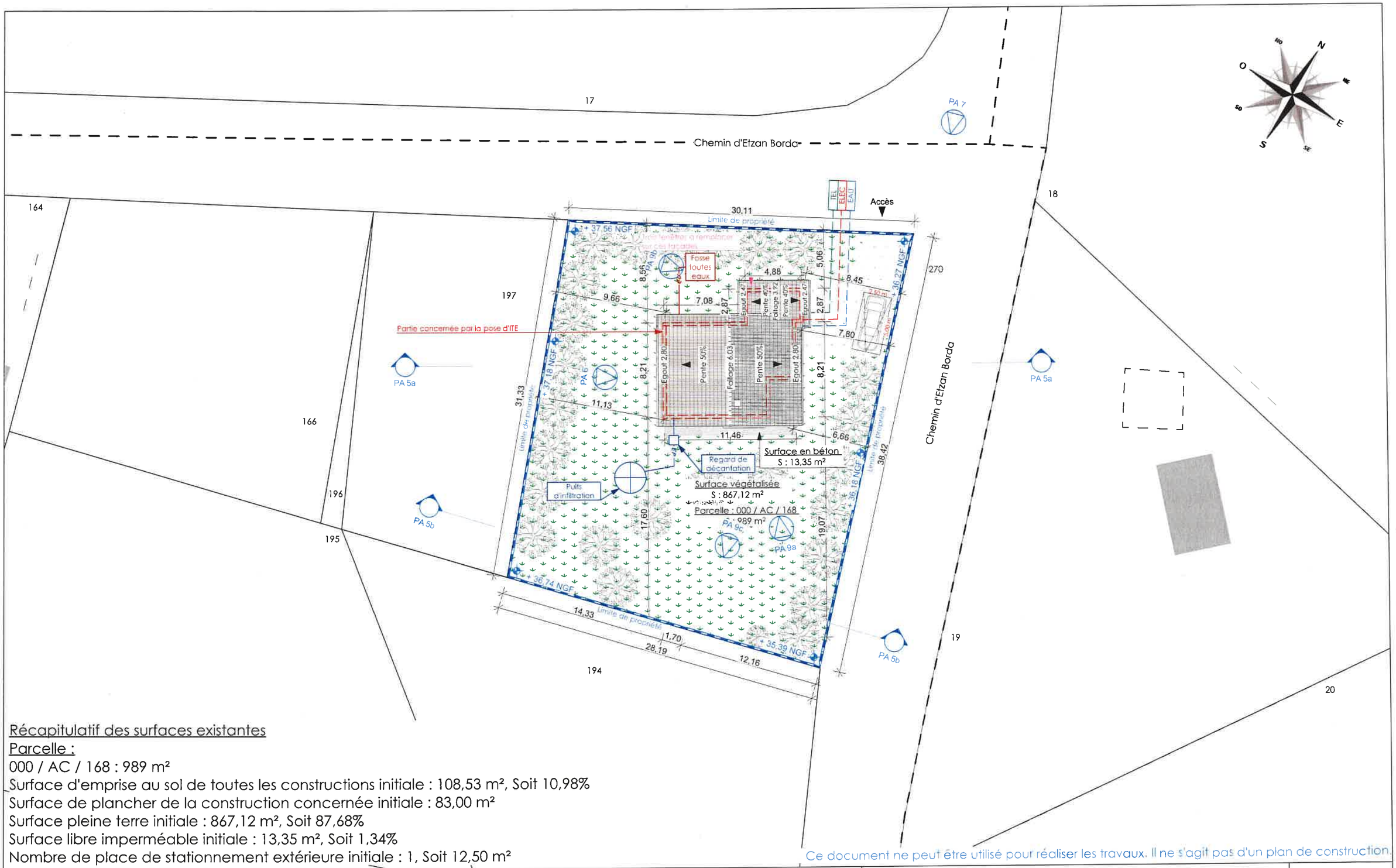
L'accès à la propriété reste inchangé.
Les aménagements aux abords de la parcelle ne seront pas modifiés par le projet.
La végétation existante sera conservée.
Les aires de stationnement ne seront pas modifiées par le projet.
La gestion des eaux de pluies et des eaux usées restera inchangée.

Récapitulatif des surfaces existantes
Parcelle :
000 / AC / 168 : 989 m²
Surface d'emprise au sol de toutes les constructions initiale : 108,53 m², Soit 10,98%
Surface de plancher de la construction concernée initiale : 83,00 m²
Surface pleine terre initiale : 867,12 m², Soit 87,68%
Surface libre imperméable initiale : 13,35 m², Soit 1,34%
Nombre de place de stationnement extérieure initiale : 1, Soit 12,50 m²

Récapitulatif des surfaces projetées
Parcelle :
000 / AC / 168 : 989 m²
Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 132,32 m², Soit 13,38%
Surface de plancher de la construction concernée projetée : 83,00 m²
Surface pleine terre projetée : 843,47 m², Soit 85,28%
Surface libre imperméable projetée : 13,21 m², Soit 1,34%
Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 1, Soit 12,50 m²

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 2 - Notice descriptive	A 3
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168		



Récapitulatif des surfaces existantes

Parcelle :

000 / AC / 168 : 989 m²

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions initiale : 108,53 m², Soit 10,98%

Surface de plancher de la construction concernée initiale : 83,00 m²

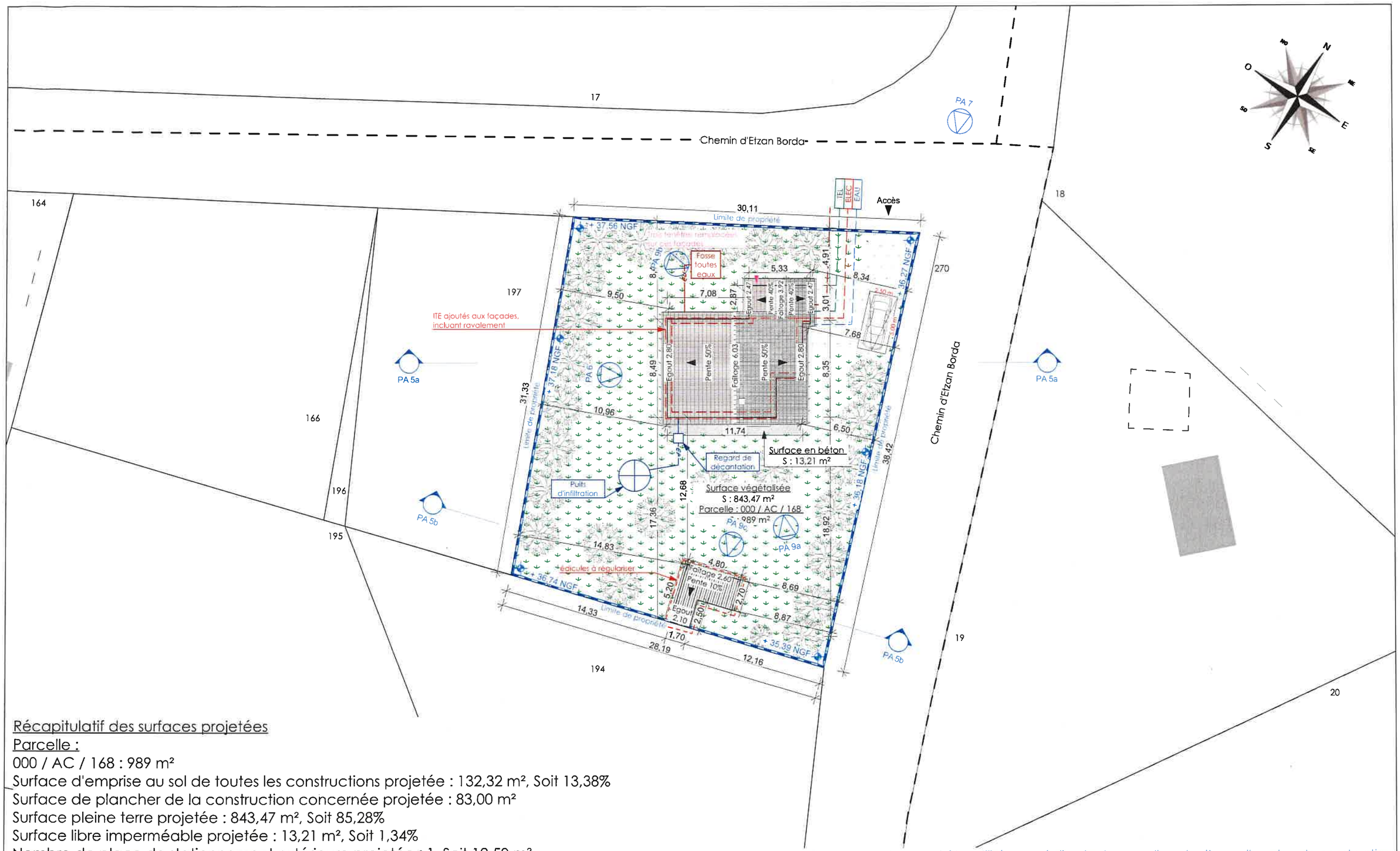
Surface pleine terre initiale : 867,12 m², Soit 87,68%

Surface libre imperméable initiale : 13,35 m², Soit 1,34%

Nombre de place de stationnement extérieure initiale : 1, Soit 12,50 m²

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 3 - Plan de masse initial	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:300 0 1 2 3 4 5	A 3



Récapitulatif des surfaces projetées

Parcelle :

000 / AC / 168 : 989 m²

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions projetée : 132,32 m², Soit 13,38%

Surface de plancher de la construction concernée projetée : 83,00 m²

Surface pleine terre projetée : 843,47 m², Soit 85,28%

Surface libre imperméable projetée : 13,21 m², Soit 1,34%

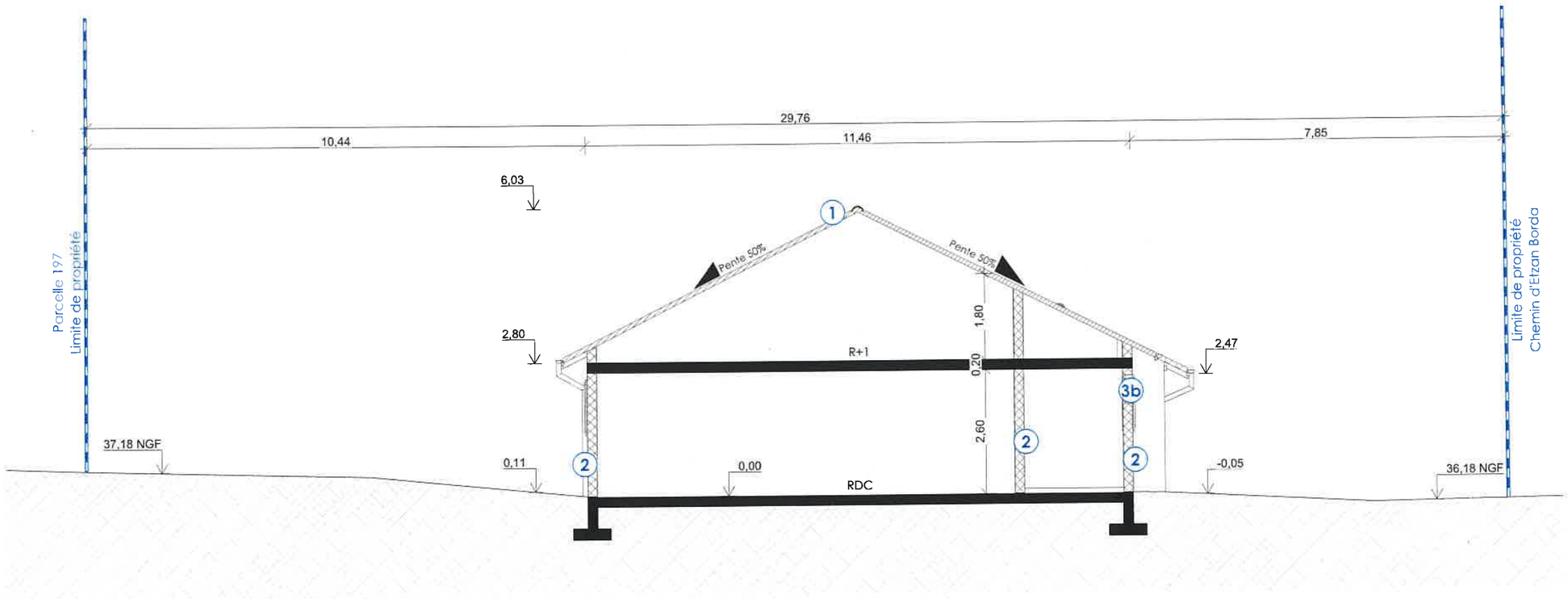
Nombre de place de stationnement extérieure projetée : 1, Soit 12,50 m²

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 4 - Plan de masse projeté	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:300 0 1 2 3 4 5	A 3

Etat initial :

1. Toiture en tuiles terre cuite
2. Façades en enduit de couleur blanche
3b. Fenêtres en bois naturel



PA 5a - Plan de coupe initial

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

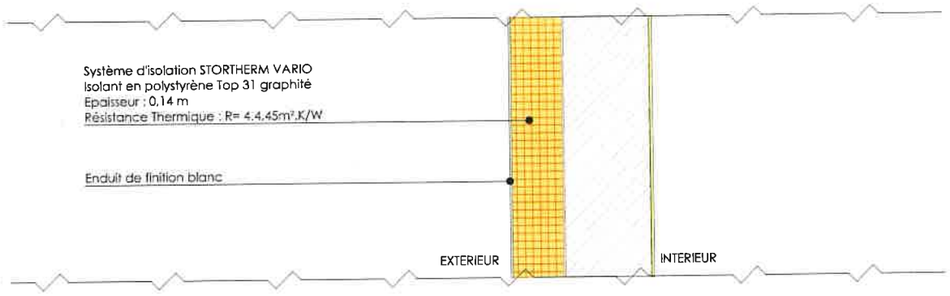
Demandeur	Terrain	PA 5 - Plans de coupe	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3

Etat projeté :

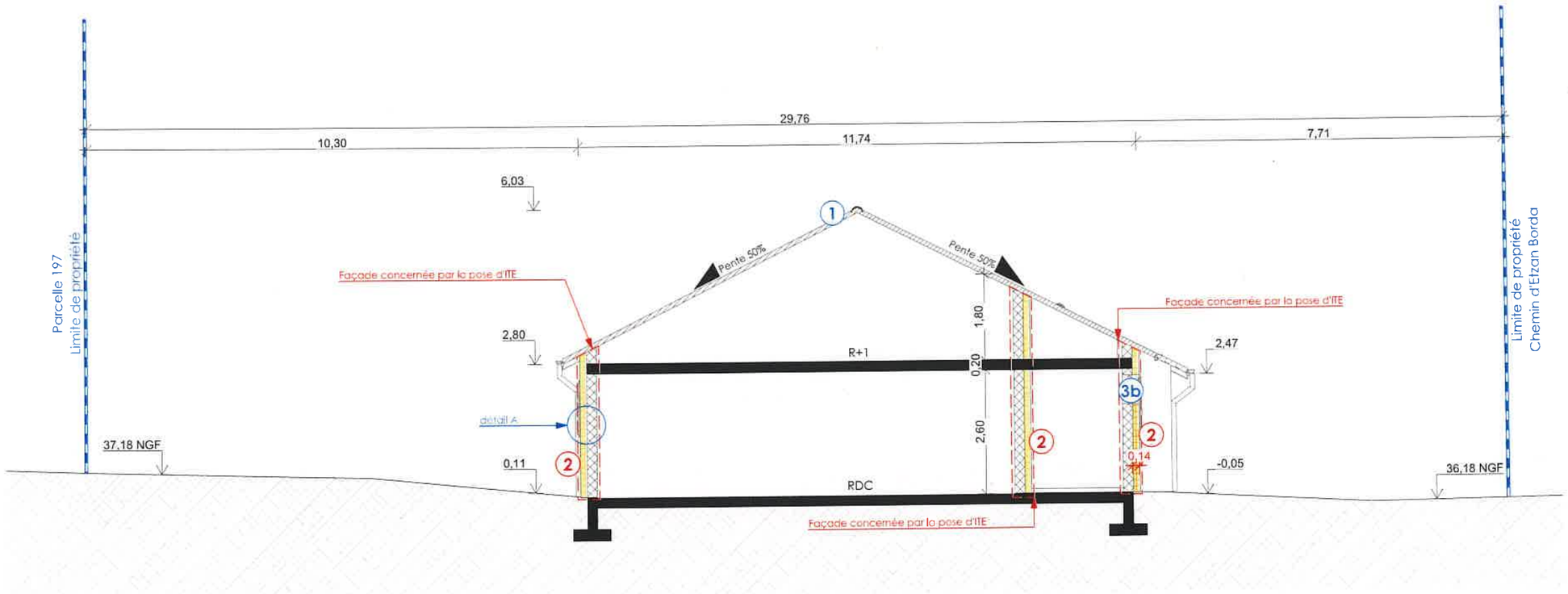
(1) Toiture en tuiles terre cuite

(2) Façades en enduit de couleur blanche

(3b) Fenêtres en bois de couleur rouge RAL 3013



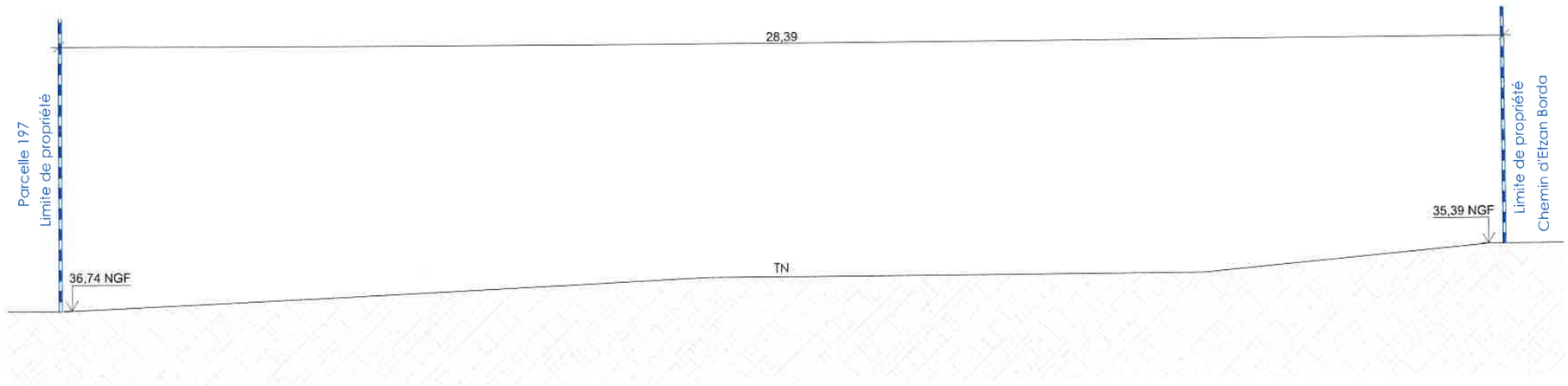
Détail A
Echelle: 1:50



PA 5a - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 5 - Plans de coupe	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3

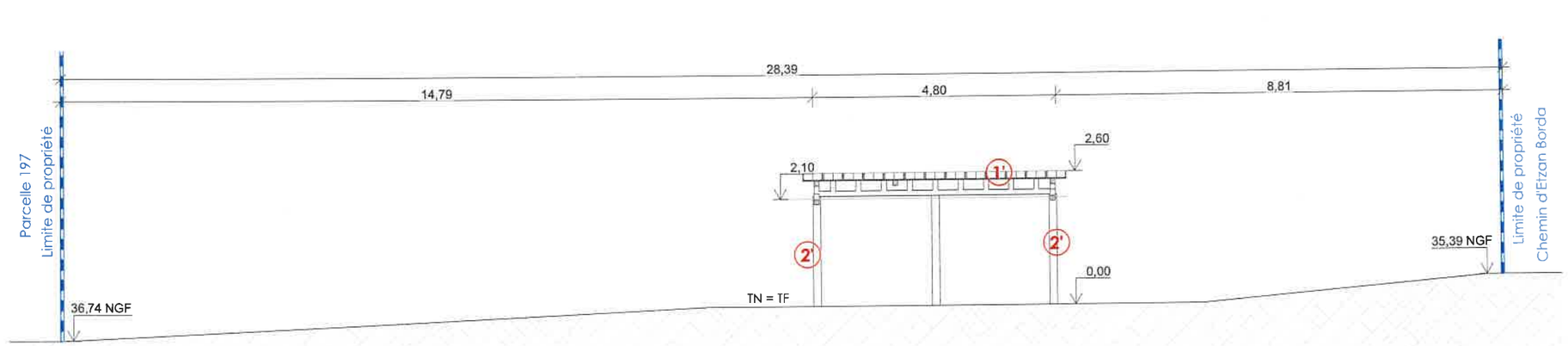


PA 5b - Plan de coupe initial

Etat projeté :

1' Toiture en bac acier gris

2' Structure en bois naturel



PA 5b - Plan de coupe projeté

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 5 - Plans de coupe	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3



PA 6 - Photographie de près



PA 7 - Photographie de loin

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 6-7 - Photographie de près et de loin	A 3
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168		



PA 6 - Photographie de près



PA 7 - Photographie de loin

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux, il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 6-7 - Photographie de près et de loin	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168		A 3



PA 9a - Document graphique (état initial)



PA 9b - Document graphique (état initial)



PA 9a - Document graphique (état projeté)



PA 9b - Document graphique (état projeté)

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 9 - Document graphique	A 3
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168		



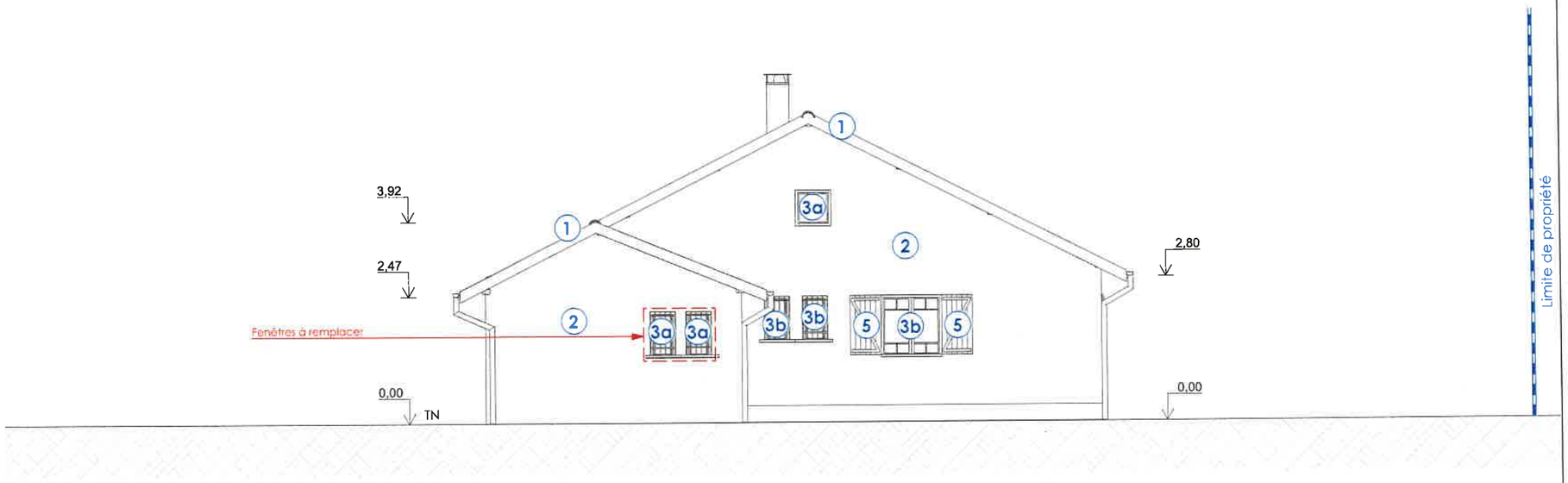
PA 9c - Document graphique (état projeté)

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 9 - Document graphique	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168		A 3

Etat initial :

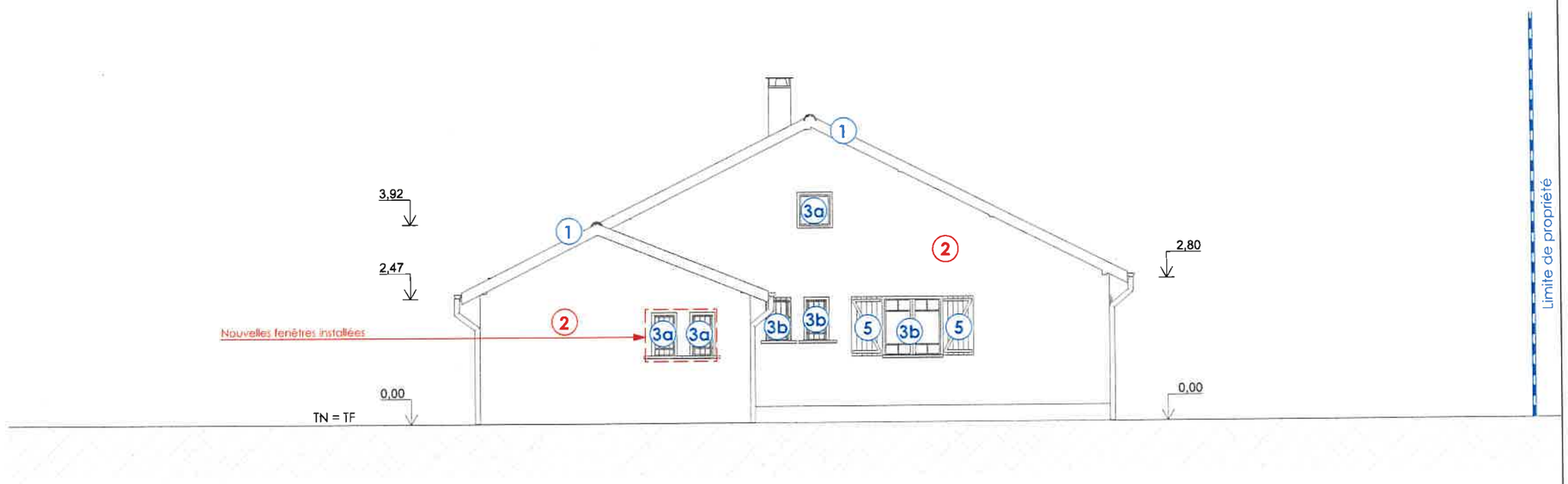
(1) Toiture en tuiles terre cuite
(2) Façades en enduit de couleur blanche
(3a) Fenêtres en bois de couleur rouge RAL 3013
(3b) Fenêtres en bois naturel
(5) Volets battants en bois de couleur rouge



PA 19 - Façade Nord initiale

Etat projeté :

(1) Toiture en tuiles terre cuite
(2) Façades en enduit de couleur blanche
(3a) Fenêtres en bois de couleur rouge RAL 3013
(3b) Fenêtres en bois naturel
(5) Volets battants en bois de couleur rouge



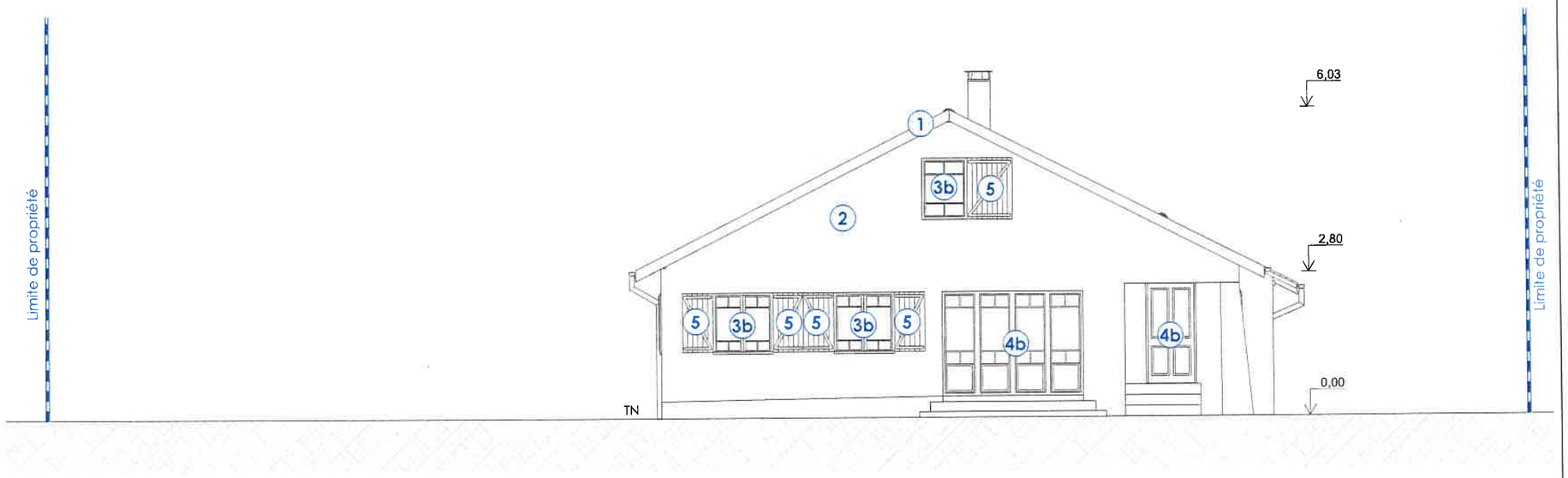
PA 19 - Façade Nord projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 19 - Plans des façades	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3

Etat initial :

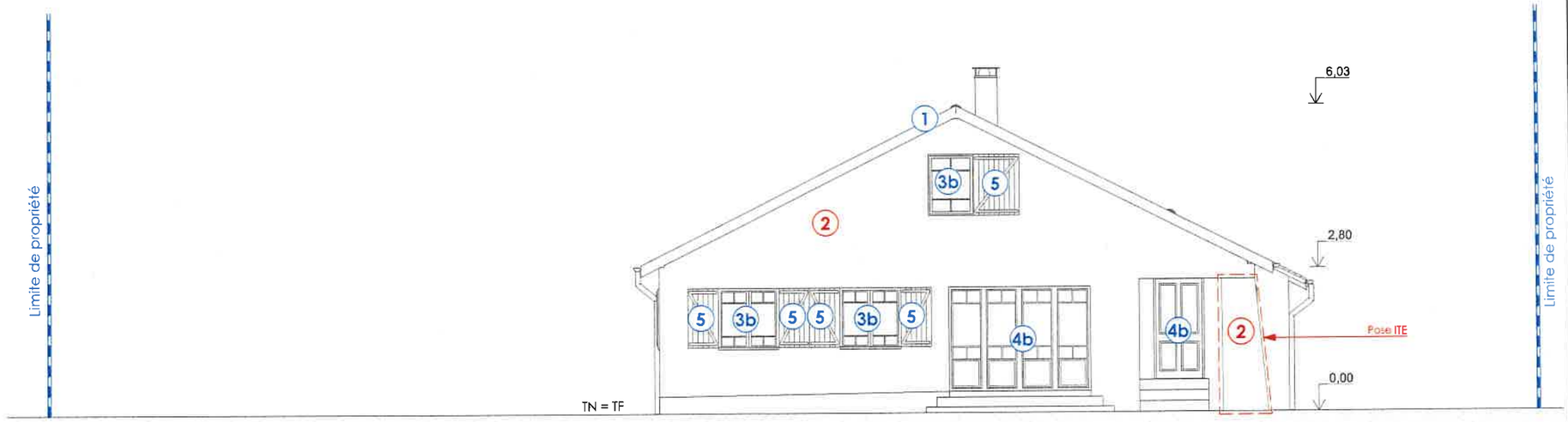
1. Toiture en tuiles terre cuite
2. Façades en enduit de couleur blanche
3b. Fenêtres en bois naturel
4b. Portes en bois naturel
5. Volets battants en bois de couleur rouge



PA 19 - Façade Sud initiale

Etat projeté :

1. Toiture en tuiles terre cuite
2. Façades en enduit de couleur blanche
3b. Fenêtres en bois naturel
4b. Portes en bois naturel
5. Volets battants en bois de couleur rouge



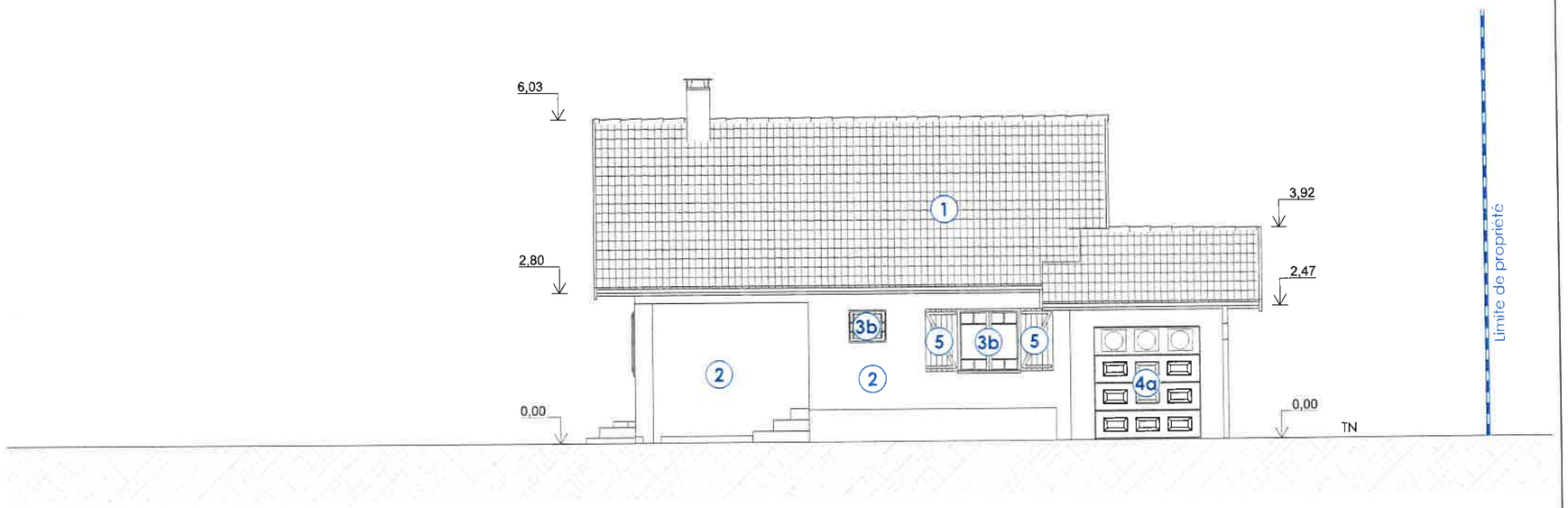
PA 19 - Façade Sud projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 19 - Plans des façades	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3

Etat initial :

1. Toiture en tuiles terre cuite
2. Façades en enduit de couleur blanche
3b. Fenêtres en bois naturel
4a. Portes en bois de couleur rouge
5. Volets battants en bois de couleur rouge



PA 19 - Façade Est initiale

Etat projeté :

1. Toiture en tuiles terre cuite
2. Façades en enduit de couleur blanche
3b. Fenêtres en bois naturel
4a. Portes en bois de couleur rouge
5. Volets battants en bois de couleur rouge



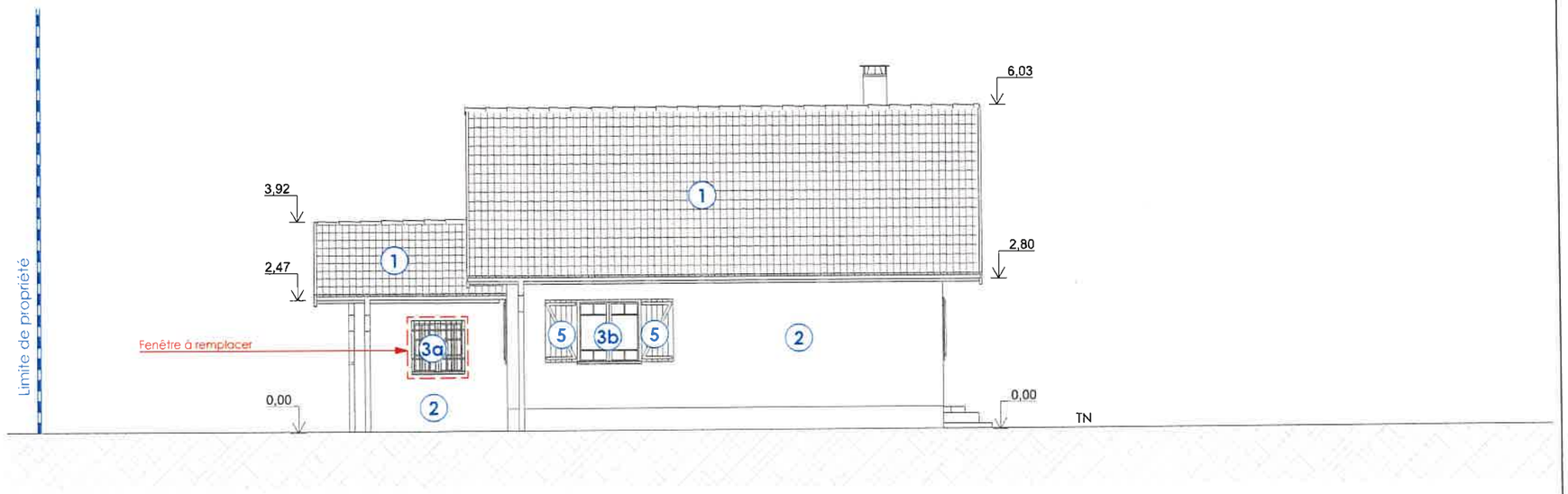
PA 19 - Façade Est projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 19 - Plans des façades	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3

Etat initial :

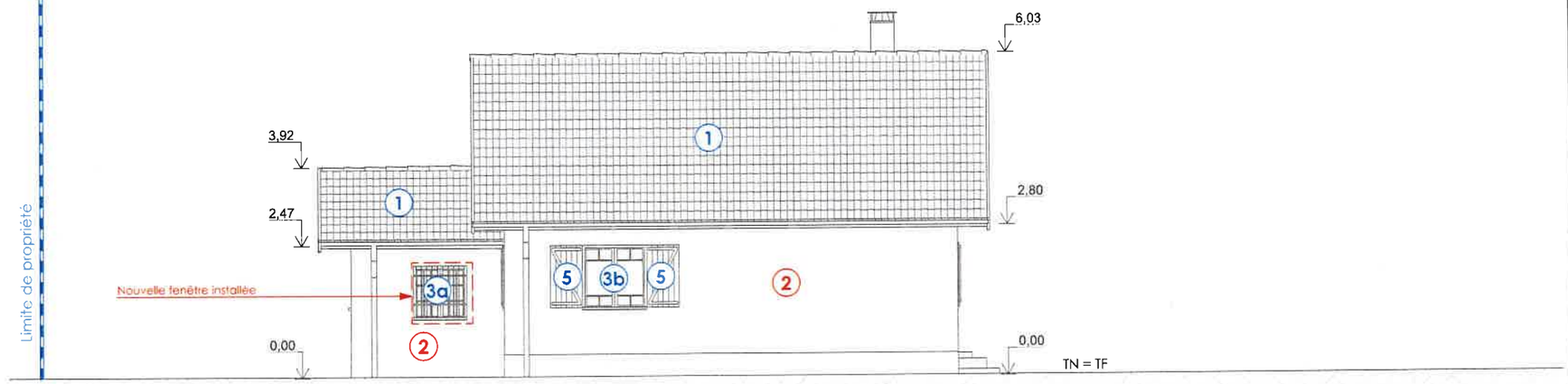
1. Toiture en tuiles terre cuite
2. Façades en enduit de couleur blanche
3a. Fenêtres en bois de couleur rouge RAL 3013
3b. Fenêtres en bois naturel
5. Volets battants en bois de couleur rouge



PA 19 - Façade Ouest initiale

Etat projeté :

1. Toiture en tuiles terre cuite
2. Façades en enduit de couleur blanche
3a. Fenêtres en bois de couleur rouge RAL 3013
3b. Fenêtres en bois naturel
5. Volets battants en bois de couleur rouge



PA 19 - Façade Ouest projetée

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

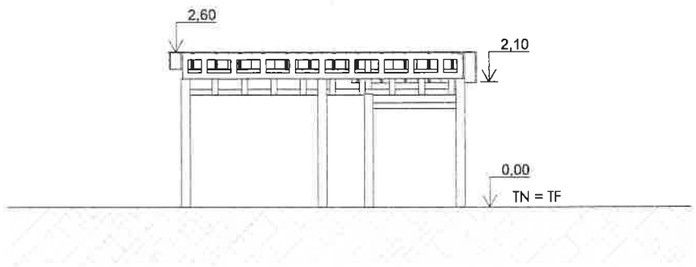
Demandeur	Terrain	PA 19 - Plans des façades	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3

Etat projeté :

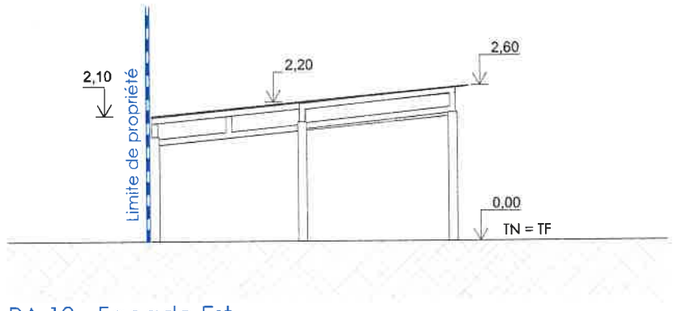
(1') Toiture en bac acier gris

(2') Structure en bois naturel

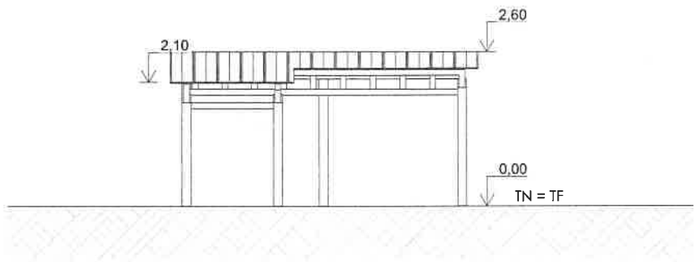
Plan des façades de l'édicule



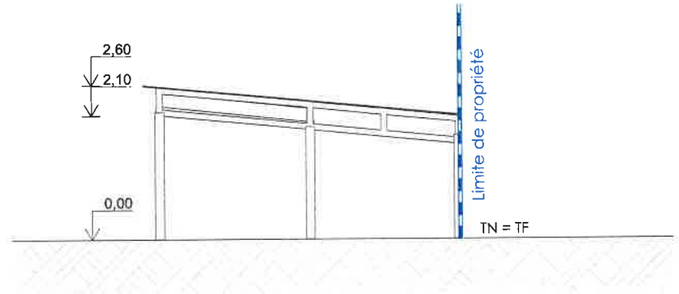
PA 19 - Façade Nord



PA 19 - Façade Est



PA 19 - Façade Sud



PA 19 - Façade Ouest

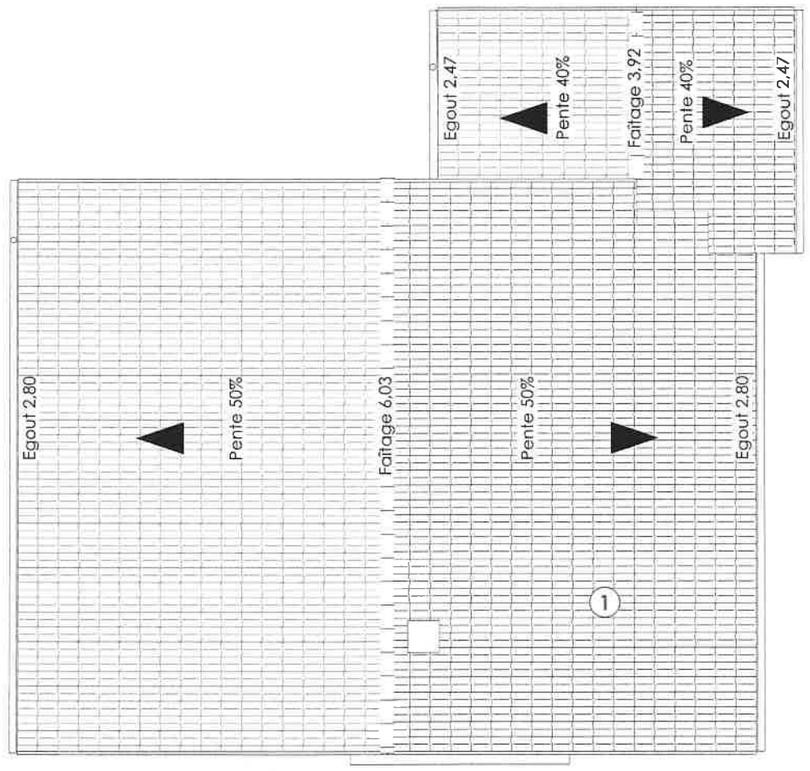
Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 19 - Plans des façades	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3

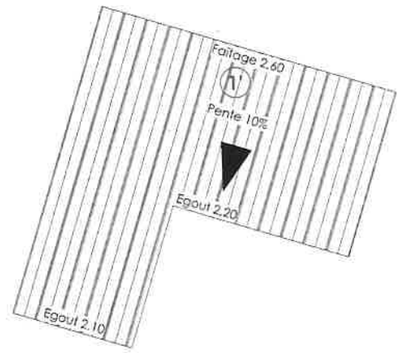
Etat projeté :

(1) Toiture en tuiles terre cuite

(1') Toiture en bac acier gris



PA 19 - Plans des toitures inchangé



PA 19 - Plans de toiture de l'édicule

Ce document ne peut être utilisé pour réaliser les travaux. Il ne s'agit pas d'un plan de construction.

Demandeur	Terrain	PA 19 - Plans des toitures	
François ARMAGNACQ 270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE	270 Chemin d'Etzan Borda 64122 URRUGNE Parcelle : 000 / AC / 168	Echelle : 1:100 0 1 2 3 4 5	A 3