
DOSSIER DE CANDIDATURE

CANDIDATURE POUR L'EXPLOITATION D'UNE ACTIVITE DE CAFE-LIBRAIRIE

- Ventes de livres neufs et d'occasion
- Vente boissons et pâtisseries
- Vente de produits dérivés univers lecture
- Thème poésie,
- Ateliers d'écriture et de lecture,
- Arts plastiques,
- Loisirs créatifs,
- Concerts,
- Petite restauration...



SITUE SUR LA COMMUNE D'URRUGNE (64122)

Date limite de dépôt : 21 mars 2025

Candidat : _____

Cadre réglementaire :

Dans le cadre du plan de relance Commerce, la Banque des Territoires accompagne les villes pour soutenir le commerce de proximité, la relance commerciale et la compétitivité des territoires.

Le réseau des CCI de Nouvelle-Aquitaine (et par délégation, la CCI Bayonne Pays basque) accompagne également les collectivités dans leurs actions de redynamisation commerciale.

Les Parties, au travers d'une convention, souhaitent notamment mettre leurs moyens et leurs expertises en commun pour faciliter les opérations de restructuration immobilière des commerces et des artisans et la création de locaux d'activités, en accompagnant les entreprises dans leur implantation et dans le suivi post implantation.

Ce partenariat a pour finalité de redynamiser l'activité économique et commerciale dans les territoires néo-aquitains, en favorisant la restructuration et la modernisation de l'immobilier d'entreprise, notamment dans les centres-villes et centres-bourgs.

Il vise notamment à accompagner la mise en place et la pérennisation de sociétés foncières pour l'immobilier d'activité en Nouvelle-Aquitaine, en travaillant sur les conditions de mise à disposition des locaux aux entreprises, en recherchant des candidats pour les occuper, en accompagnant l'entreprise lors de son entrée dans les murs et les premières années de son développement.

Après lecture du cahier des charges, les candidats à l'exploitation dudit fonds de commerce sont invités à formuler leur dossier de candidature à partir du présent document.

Le dépôt de candidature devra comporter les éléments suivants :

- Dossier ci-joint dûment complété,
- CV du (des) candidat(s) pressenti(s),
- Justificatifs de l'apport personnel,
- Justificatif de la qualification professionnelle si profession réglementée,
- Attestation sur l'honneur (*ci-jointe en annexe*),
- Tout autre document jugé nécessaire par le candidat.

Après instruction de votre dossier de candidature auprès de la CCI BPB, votre demande sera proposée à la commission compétente (Foncière64 + mairie), créée à cet effet, qui convoquera le(s) potentiel(s) candidat(s) pour un entretien individuel.

Après délibération et en cas d'accord, vous recevrez un protocole de contrat pour l'exploitation dudit fonds de commerce.

Envoi du dossier et contact et demande de renseignements :

Le dossier sera adressé à :
CCI BAYONNE PAYS BASQUE
50/51 allées Marines – BP 215
64102 BAYONNE Cedex

Contact et demande de renseignements :
David CORNUT
Développeur Economique Territorial
Direction Performances & compétences
 Adresse mail : d.cornut@bayonne.cci.fr

| | | |
|---------------------------------|-------|---------|
| Descriptif du fonds de commerce | _____ | page 4 |
| Présentation du candidat | _____ | page 5 |
| Présentation de l'activité | _____ | page 9 |
| Présentation financière | _____ | page 12 |
| Attestation sur l'honneur | _____ | page 15 |

DESCRIPTIF DU FONDS DE COMMERCE

FONDS DE COMMERCE - ISTILLARTIA- URRUGNE (64122)

Local commercial destiné à une activité commerciale de café librairie située au rez-de-chaussée de la maison ISTILLARTIA comprenant : 2 pièces d'environ de 100 m² comprenant également l'exploitation commerciale d'une terrasse d'environ 61 m². Des travaux d'aménagement seront à prévoir.

Bail commercial à usage exclusif pour les activités commerciales citées précédemment.

Modalités d'application du contrat type de location :

- Désignation des parties => Foncière 64 et les futurs porteurs de projets
- Objet du contrat => contrat de location
- Date de prise d'effet => courant 2025
- Conditions financières => montant mensuel du loyer :10€ (HT-HC/m²/mois)
 - Afin de favoriser l'entrée dans les lieux à des conditions financières avantageuses les 3 premières années d'exploitation, le bailleur sollicitera des subventions auprès d'organismes de l'Etat.
 - Selon l'obtention de ces subventions, ces dernières viendront automatiquement diminuer le montant du loyer les 3 premières années d'exploitation.
- Le contrat de bail prévoit le versement par le locataire d'un dépôt de garantie de 3600€ auprès du bailleur.
- Le bail sera rédigé par le bailleur.

PRESENTATION DU CANDIDAT

CANDIDATURE POUR L'EXPLOITATION DU :

FONDS DE COMMERCE – ISTILLARTIA – URRUGNE

Coordonnées du candidat :

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Adresse postale : _____

Téléphone : _____ Télécopie : _____

Mail : _____

Si entreprise déjà existante :

N° SIRET : _____

Code APE : _____

2. Structure juridique

2.1. Forme juridique

Entreprise Individuelle E.U.R.L S.A.R.L S.A Autres (préciser) :

Pour les entreprises en société

Montant du capital social : _____ €

Répartition du capital social :

| Nom des associés | % détenu dans la société | Fonction dans la société | Participations éventuelles dans une ou plusieurs autres sociétés | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| | | | Nom | % du capital détenu |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2.2. L'apport personnel (capital et compte courant d'associés)

N.B. un justificatif des sommes indiquées (tel que relevé de comptes ou autre) sera annexé au dossier.

3. Effectif

3.1. Nature des emplois créés sur la commune

| Intitulé poste | CDI/CDD | Tps plein / Temps partiel | Coût salarial/an |
|----------------|---------|---------------------------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Particularités éventuelles (qualifications, compétences ...) :

3.2. Modalités de recrutement envisagées

2.2. Clientèle visée

2.3. Approvisionnements (fournisseurs, délais de paiement)

2.4. La concurrence

3. Politique commerciale

3.1. Moyens commerciaux

3.2. Communication

4. Facteurs de production

4.1. Locaux (définition de l'espace et des travaux nécessaires)

4.2. Principaux équipements nécessaires

PRESENTATION FINANCIERE (obligatoire)

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

| Postes de l'exploitation | Année 1 | | Année 2 | | Année 3 | |
|-----------------------------------------------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| | | % | | % | | % |
| CHIFFRES D'AFFAIRES | | 100 | | 100 | | 100 |
| <i>dont Ventes de marchandises</i> | | | | | | |
| Production immobilisée | | | | | | |
| Production stockée | | | | | | |
| Autres produits d'exploitation | | | | | | |
| A. TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION | € | - | € | - | € | - |
| Achats de matières et marchandises | | | | | | |
| Variation de stock de matières et marchandises | | | | | | |
| Autres achats et charges externes | | | | | | |
| <i>dont sous-traitance</i> | | | | | | |
| <i>dont personnel extérieur</i> | | | | | | |
| <i>dont crédit bail/redevances</i> | | | | | | |
| B. TOTAL CONSOMMATION en provenance de tiers | € | - | € | - | € | - |
| C. VALEUR AJOUTEE | € | - | € | - | € | - |
| Subvention d'exploitation | | | | | | |
| Impôts et taxes | | | | | | |
| Charges de personnel | | | | | | |
| D. EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | € | - | € | - | € | - |
| Dotations aux amortissements et provisions | | | | | | |
| Autres charges d'exploitation | | | | | | |
| E. RESULTAT D'EXPLOITATION | € | - | € | - | € | - |
| Produits financiers | | | | | | |
| Charges financières | | | | | | |
| F. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | € | - | € | - | € | - |
| Produits exceptionnels | | | | | | |
| Charges exceptionnelles | | | | | | |
| Participations des salariés | | | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | | | |
| G. RESULTAT DE L'EXERCICE | € | - | € | - | € | - |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| EFFECTIFS | | | |
| VALEUR AJOUTEE PAR PERSONNE | | | |
| CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT | | | |

Commentaires :

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

| En Euros | Année 1 |
|----------------------------------|---------|
| <u>ACTIF</u> | |
| IMMOBILISATIONS | |
| Incorporels | |
| Frais d'établissements | |
| Frais de recherche | |
| Autres (logiciels, brevets) | |
| Corporels | |
| Terrains, constructions | |
| Installations, aménagements | |
| Matériel et outils de production | |
| Financiers | |
| Caution, engagements | |
| Titres de participation | |
| TOTAL DES INVESTISSEMENTS | - € |
| CIRCULANT | |
| Stock | |
| Créances | |
| Valeurs mobilières de placement | |
| Disponibilités | |
| TOTAL CIRCULANT | - € |
| TOTAL | |
| <u>PASSIF</u> | |
| CAPITAUX PROPRES | |
| Capital | |
| Autres réserves | |
| Résultat de l'exercice | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | - € |
| DETTES | |
| Emprunts | |
| Dettes fournisseurs | |
| Compte Courant d'Associés | |
| Autres dettes | |
| TOTAL DETTES | |
| Compte de régularisation | |
| TOTAL | |

Commentaires :

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné (e), atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

SIGNATURE

Fait à, le