

# AVIS D'APPEL À CANDIDATURES

## Location de terrains communaux à vocation agricole



### OBJET :

La commune d'Urrugne met en location des terrains communaux à vocation agricole afin de soutenir l'activité agricole locale et favoriser une gestion durable de ses terres.

### PARCELLES CONCERNÉES :



<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>AN – n°41 :</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 2 ha 82 a 79 ca (28 279 m<sup>2</sup>) – landes (classe 2) et prés (classe 3) Adresse : Chemin d'Etxail Zonage : zone agricole en coupure d'urbanisation (Acu), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BS-128p (surface à louer d'environ 19 989 m<sup>2</sup>)</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 2 ha 84 a 89 ca (28 489 m<sup>2</sup>) – taillis simples (classe 5) et prés (classe 2) Adresse : Secteur Fagoa – Redoute de Bortuste Zonage : zone agricole (A) et zone naturelle (N) avec espace boisé classé (EBC), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>AV – n°17 :</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 2 ha 45 a 88 ca (24 588 m<sup>2</sup>) – landes (classe 3) Adresse : chemin de Dolarea Zonage : zone naturelle (N) et zone naturelle de coupure d'urbanisation (Ncu), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BS-226 :</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 50 a 23 ca (5 023 m<sup>2</sup>) – prés (classe 3) Adresse : Secteur Fagoa – Redoute de Bortuste Zonage : principalement zone agricole (A) avec une petite partie en zone naturelle (N), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>AV – n°19 :</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 1 ha 12 a 70 ca (11 270 m<sup>2</sup>) – taillis simples (classe 6) et landes (classe 1) Adresse : chemin de Bidezaharra Zonage : zone naturelle de coupure d'urbanisation (Ncu) avec espace boisé classé (EBC), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BX-239 :</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 1 ha 50 a 46 ca (15 046 m<sup>2</sup>) – terres (classe 3) Adresse : Secteur lhourxou – Redoute de Bortuste Zonage : zone agricole (A) avec partie en zone naturelle de protection Natura 2000 (Np), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BS-24p (surface à louer d'environ 8 920 m<sup>2</sup>)</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 1 ha 24 a 20 ca (12 420 m<sup>2</sup>) – terres (classe 2) Adresse : Secteur Fagoa – Redoute de Bortuste Zonage : zone agricole (A), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>K-864 :</b> Situation locative : fonds libre Superficie : 51 ha 56 a 23 ca (515 623 m<sup>2</sup>) – landes (classe 2) Adresse : Secteur Choldokogaina Zonage : zones naturelles (N et Nm) dédiées au pastoralisme (site Natura 2000), avec espace boisé classé (EBC), parcelle soumise aux obligations légales de débroussaillage.</li> </ul>

### MODALITÉS DE CANDIDATURE :

Les personnes intéressées sont invitées à déposer un dossier de candidature pour la location des parcelles communales décrites ci-dessus.



#### Composition du dossier :

- Lettre de motivation présentant le projet d'exploitation.
- Coordonnées complètes du candidat (nom, adresse, téléphone, courriel).
- Justificatif de situation professionnelle agricole (immatriculation MSA, SIRET ou attestation de la chambre d'agriculture, le cas échéant).
- Éléments sur la capacité professionnelle (formation, expérience, références).
- Tout document utile relatif aux engagements agro-environnementaux ou à la gestion durable (bio, réduction des intrants, entretien des parcelles, etc.).



### DATE LIMITE DE DÉPÔT :

Les dossiers doivent être adressés avant le **31 juillet 2026**, par courrier à l'attention de M. le Maire ou par courriel à [mairie@urrugne.fr](mailto:mairie@urrugne.fr) en indiquant en objet « **Candidature – Location de terrains communaux** ».

À URRUGNE, le 30/06/2026  
Sébastien ETCHEBARNE, Le Maire

