

Urrugne

AMO Secteur « Entrée de bourg » - Réunion Publique



Février 2023

SAMAZUZU

Localisation





-  Aire d'intervention
-  Aire de réflexion

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Aire d'intervention

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



3 zones PLU : 1AU, UB et UC

Sources : DGFIP, Commune d'Urrugne
Réalisation : APGL

Prescriptions réglementaires :

- espaces verts à protéger au titre de l'article L.151-23 CU
- bande des 100 mètres (L.121-16 CU)
- trait de cote 2043 (source : BRGM)
- Espaces proches de ruisseau (L.121-13 CU)

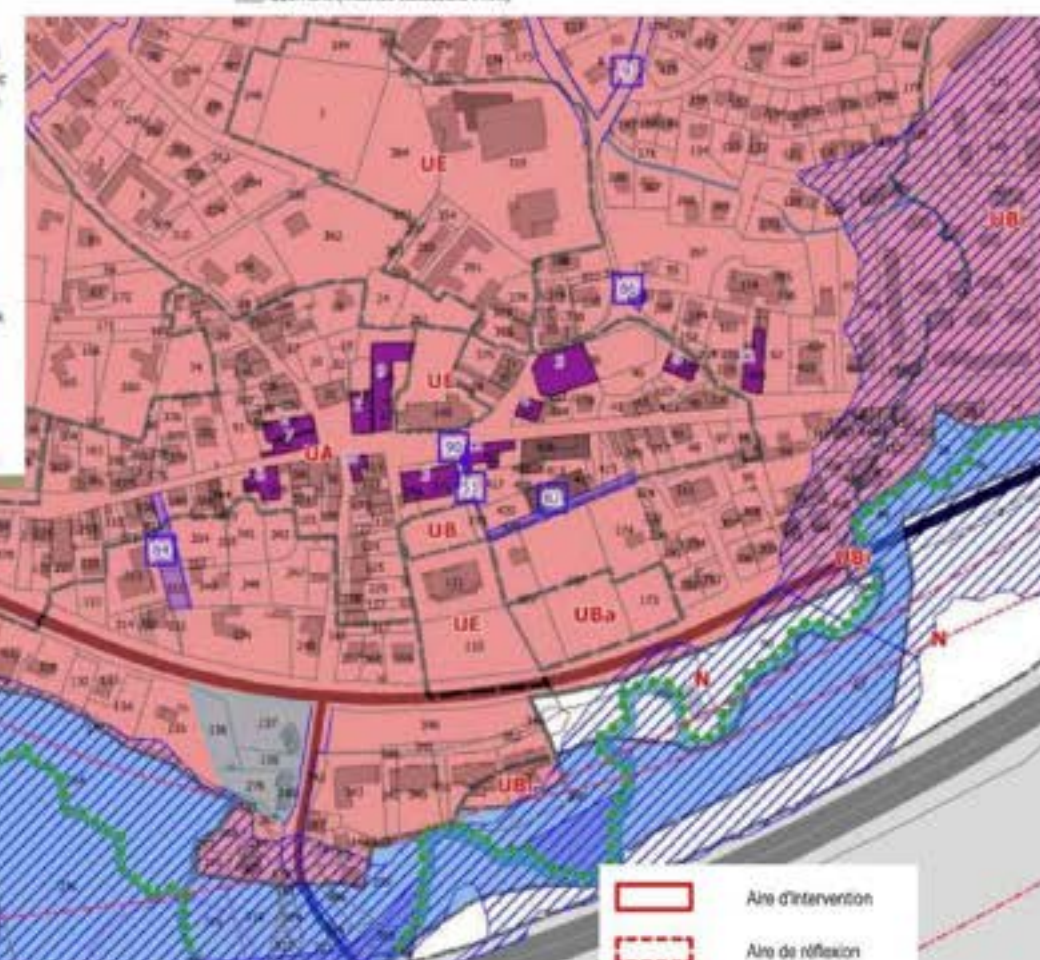
- bande de recul des constructions vis à vis de l'axe des autoroutes (A63) et des routes classées à grande circulation
- secteurs soumis à l'aléa inondation identifiés par les études liées à la révision du PPRi
- secteurs soumis aux prescriptions des servitudes d'utilité publique liées aux périmètres de protection des captages

- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 CU
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 CU (cf tableau avec n° d'ordre et dénomination)
- Changement de destination autorisé pour le bâti identifié au titre de l'article L.151-11-2° CU
- Élément de paysage bâti identifié au titre de l'article L.151-19 CU
- Secteur de plan masse délimité au titre de l'article L.151-40 CU (cf plan masse coté en 3 dimensions)
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-15 CU

Numéro	Libellé
A	Emplacement réservé pour création 100% logements sociaux
B	Emplacement réservé pour création 100% logements sociaux

indications à titre informatif (données indiquées à la date d'approbation du PLU, susceptibles d'être

- Périmètre de récoptes des bâtiments d'élevages
- réseau hydrographique
- bâtiment (matrice cadastrale 2018)



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

PLU

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Photographie aérienne

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Parcellaire

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Parcellaire+Orthophoto

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg 2222

Carte Cassini (1779-1815)

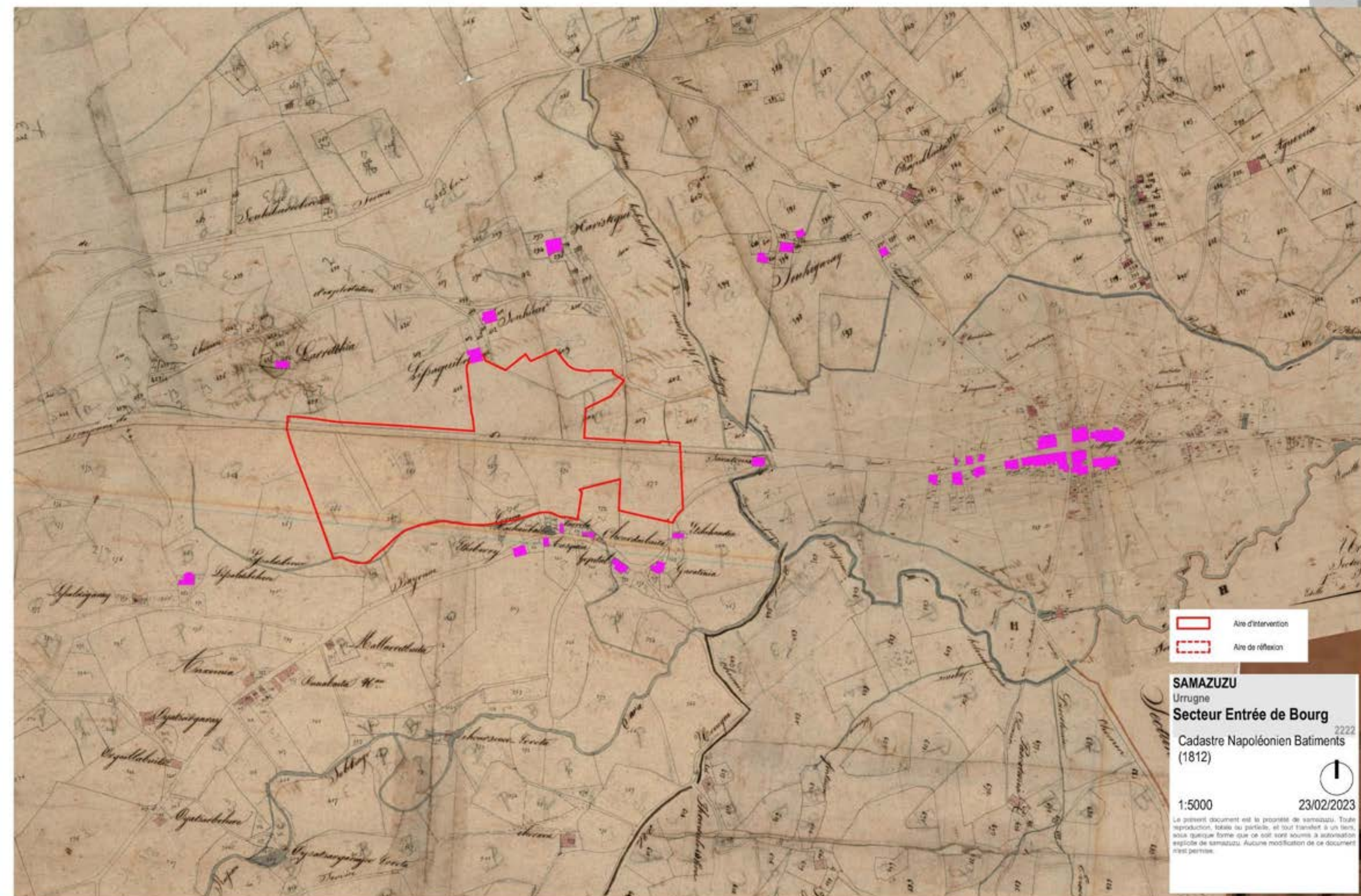
1:5000 23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg
Cadastre Napoléonien (1812)
1:5000
23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuru. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuru. Aucune modification de ce document n'est permise.





SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg 2222

Carte de l'État Major (1820-1866)

1:5000 23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Photographie aérienne 1950-1965

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Boisement ancien 1950-1965

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Boisement actuelle 2022

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

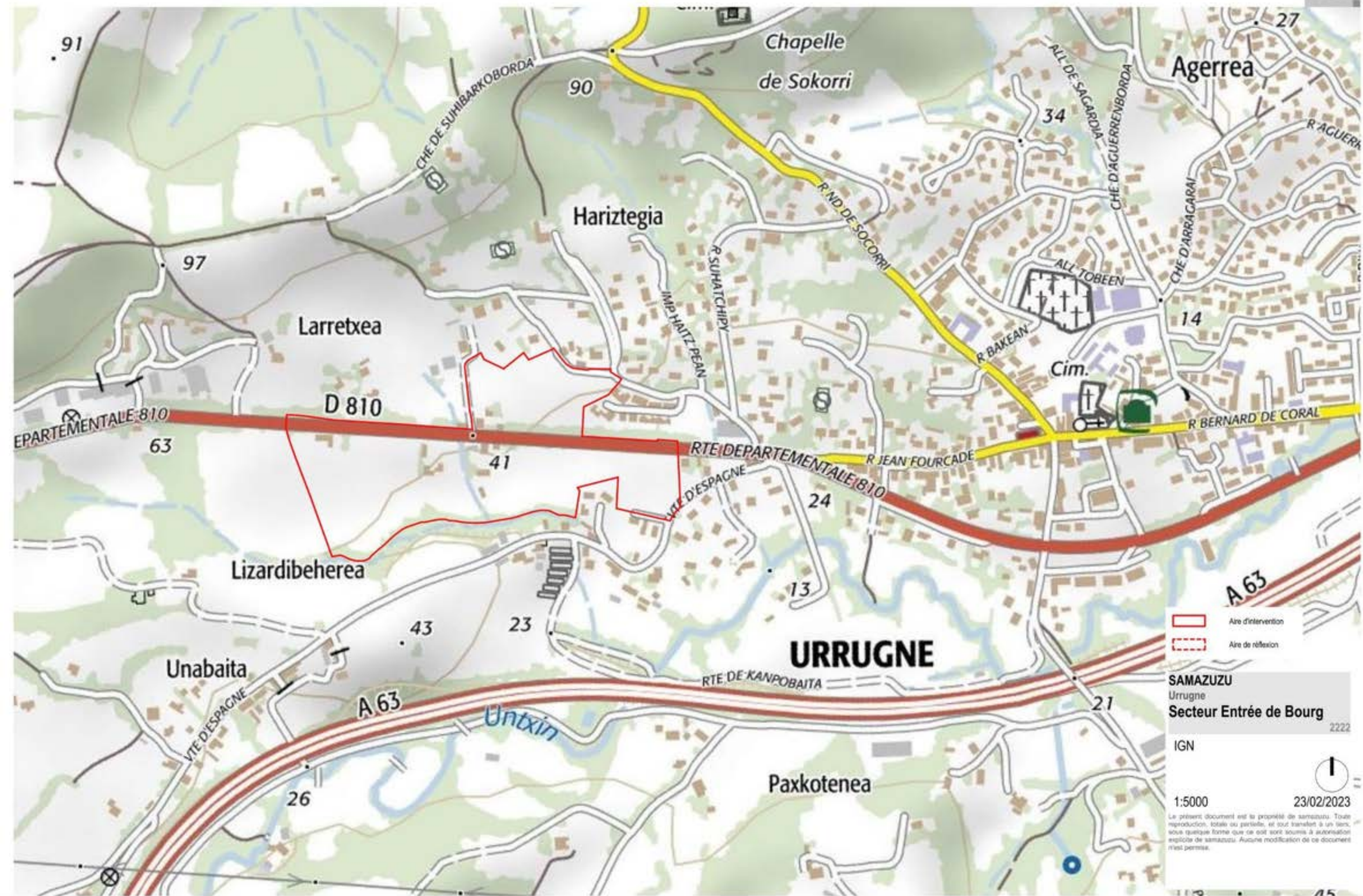
2222

Boisement ancien + actuelle 2022

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

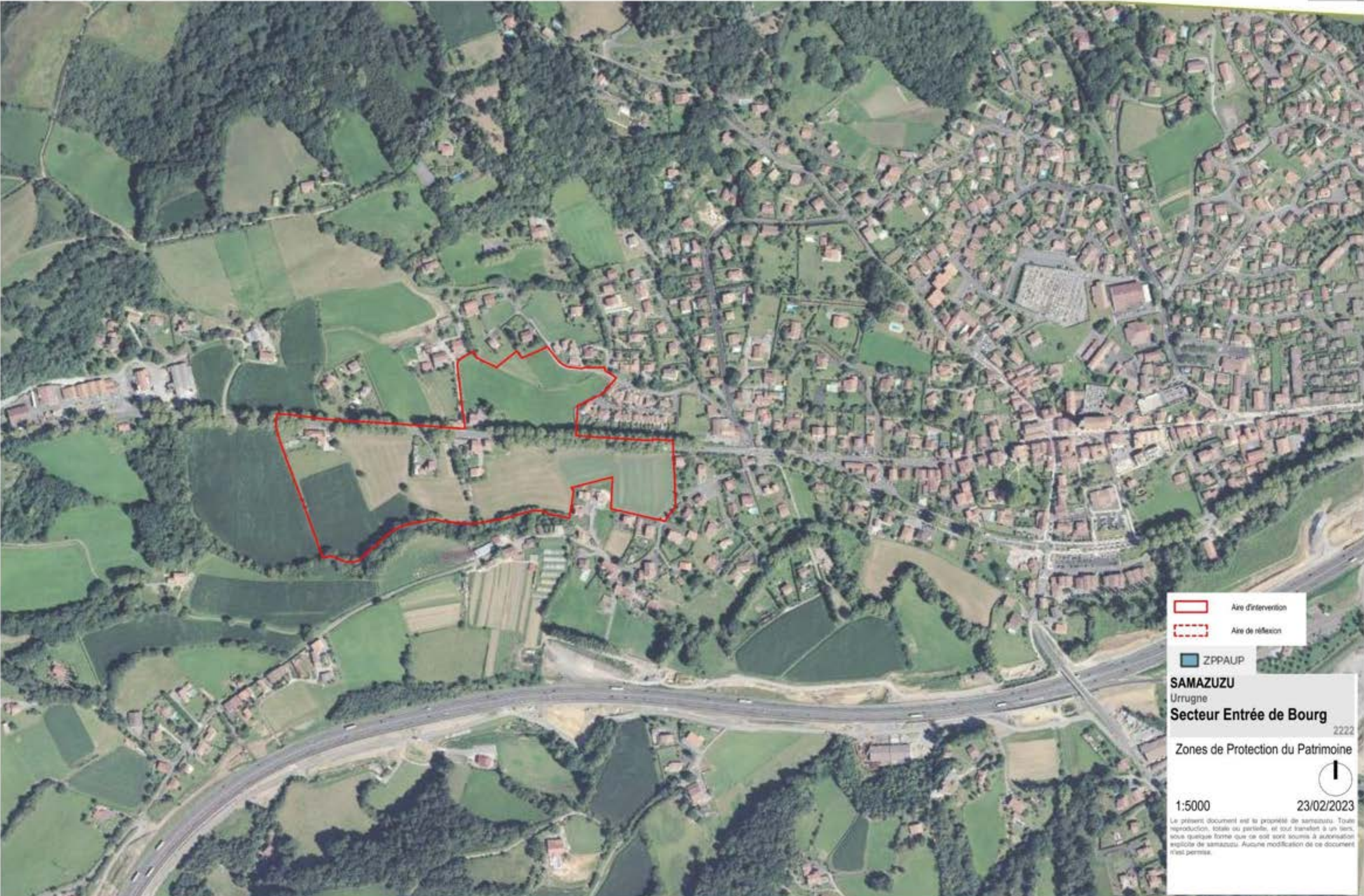




1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuru. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuru. Aucune modification de ce document n'est permise.

- 
-  Aire d'intervention
 Aire de réflexion

 ZPPAUP

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Zones de Protection du Patrimoine

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

- Aire d'intervention
- Aire de réflexion
- Classé
- Inscrit

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Sites classés ou inscrits

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

- 
-  Aire d'intervention
-  Aire de réflexion
-  Abords MH
-  En instance de classement
-  Partiellement Inscrit
-  Inscrit
-  Partiellement Classé-Inscrit
-  Partiellement Classé
-  Classé
-  Par défaut

SAMAZUZU

Urrugne

Secteur Entrée de BourgImmeubles classés inscrits- 2222
Périmètre de Protection d'un
monument historique

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

 zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type 2

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

ZNIEFF II

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

 zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type 1

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

ZNIEFF I

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

 site d'importance communautaire (SIC)

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

Natura 2000

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

- 
-  Aire d'intervention
 Aire de réflexion

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222

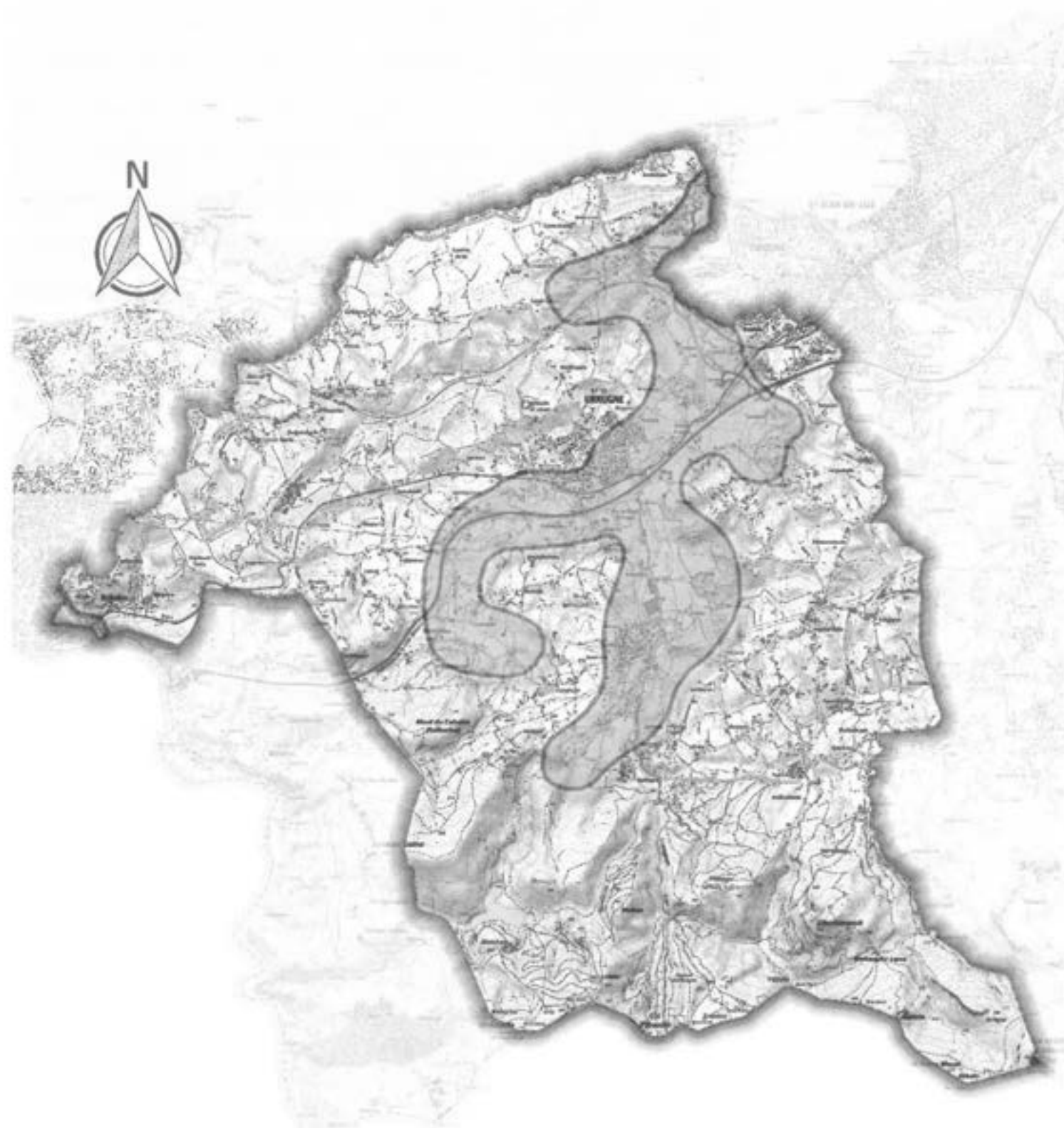
Hydrographie

1:5000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Plan de prévention des risques naturels d'inondations sur la commune d'Urrugne

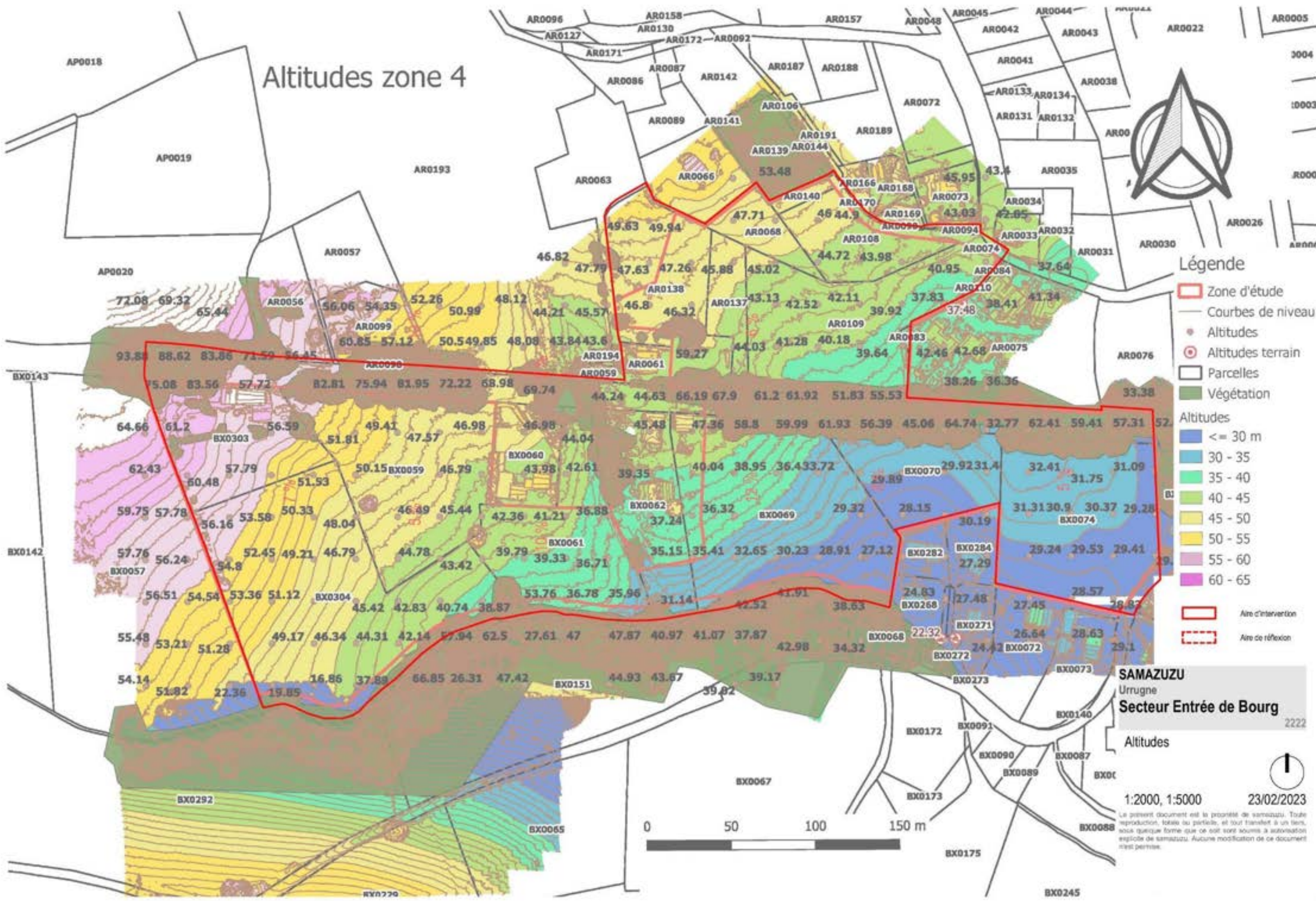


Légende

- Limite communale d'Urrugne
- Périmètre mis à l'étude

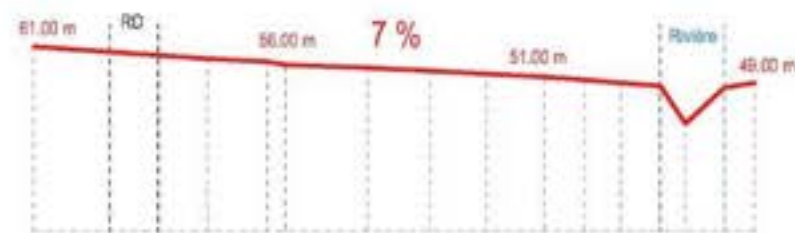
Echelle : 1 / 55 000

Fond Cartographique : ©IGN Scan 25®

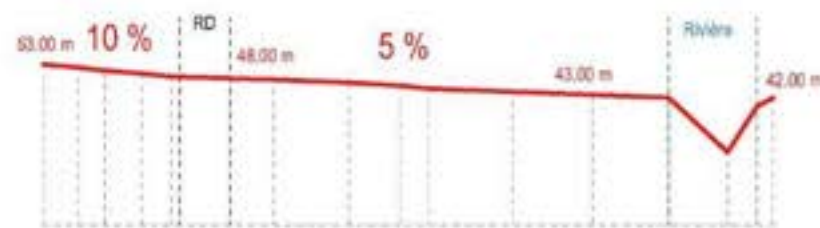


SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

Altitudes
1:2000, 1:5000
23/02/2023
Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sans autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



Coupe 1



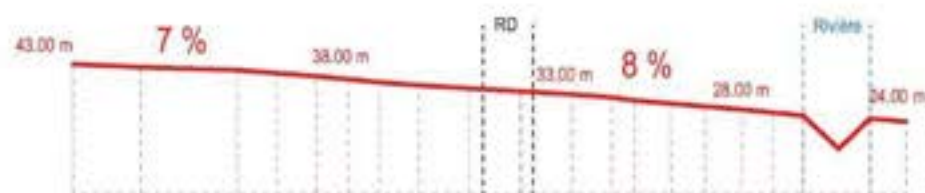
Coupe 2



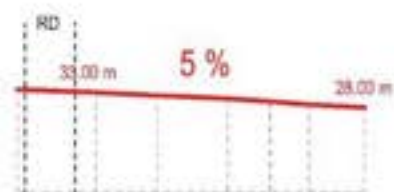
Coupe 3



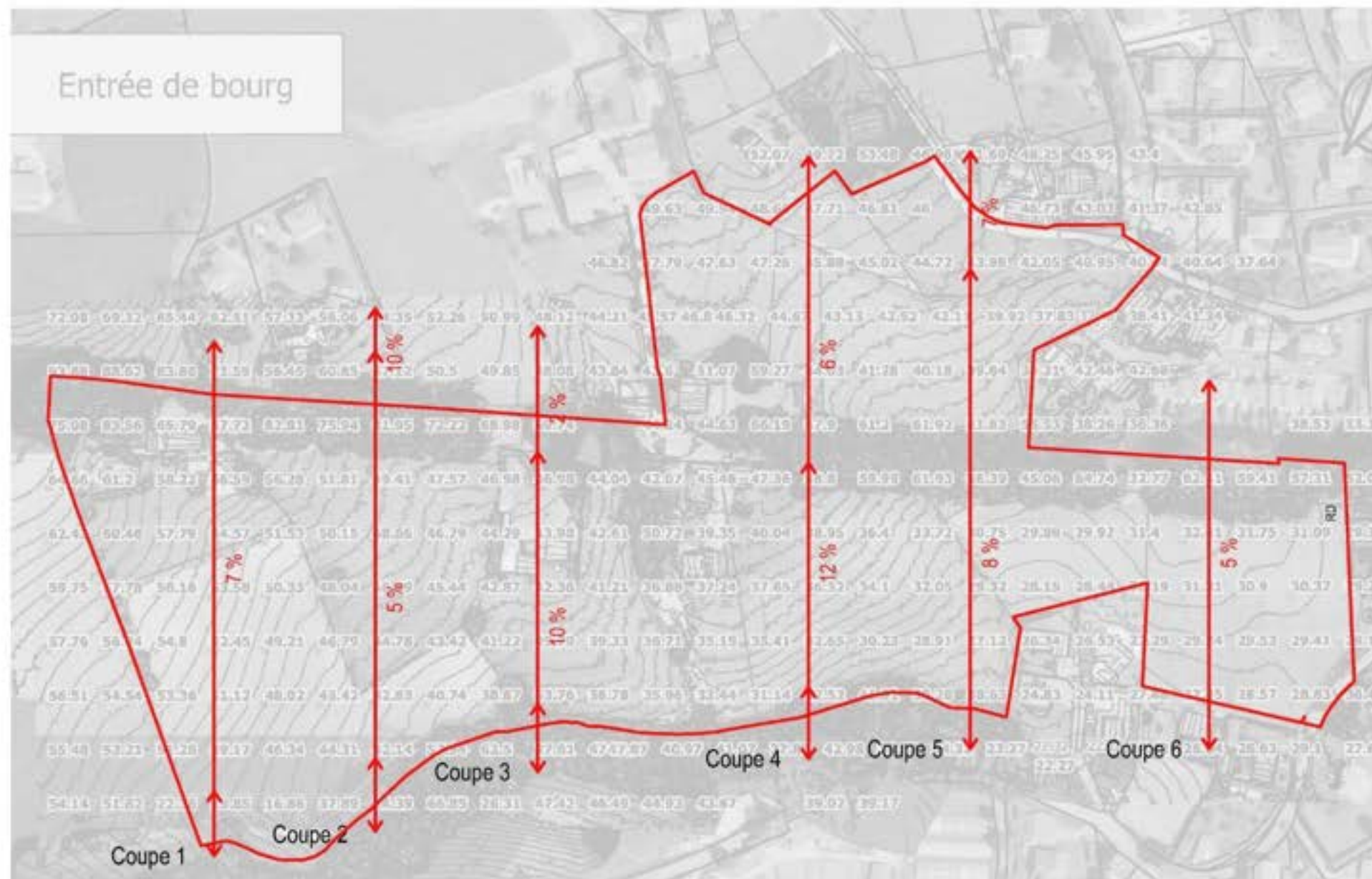
Coupe 4



Coupe 5



Coupe 6



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg
2222

Analyse Topo

1:2500

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Schéma de référence

Entrée de bourg

Urrugne

entrée de ville

Cœur
de ville

Périmètre d'étude préalable à la
création de la ZAC du Bourg

SAMAZUZU

Urrugne

Secteur Entrée de Bourg

2222

Version "01"

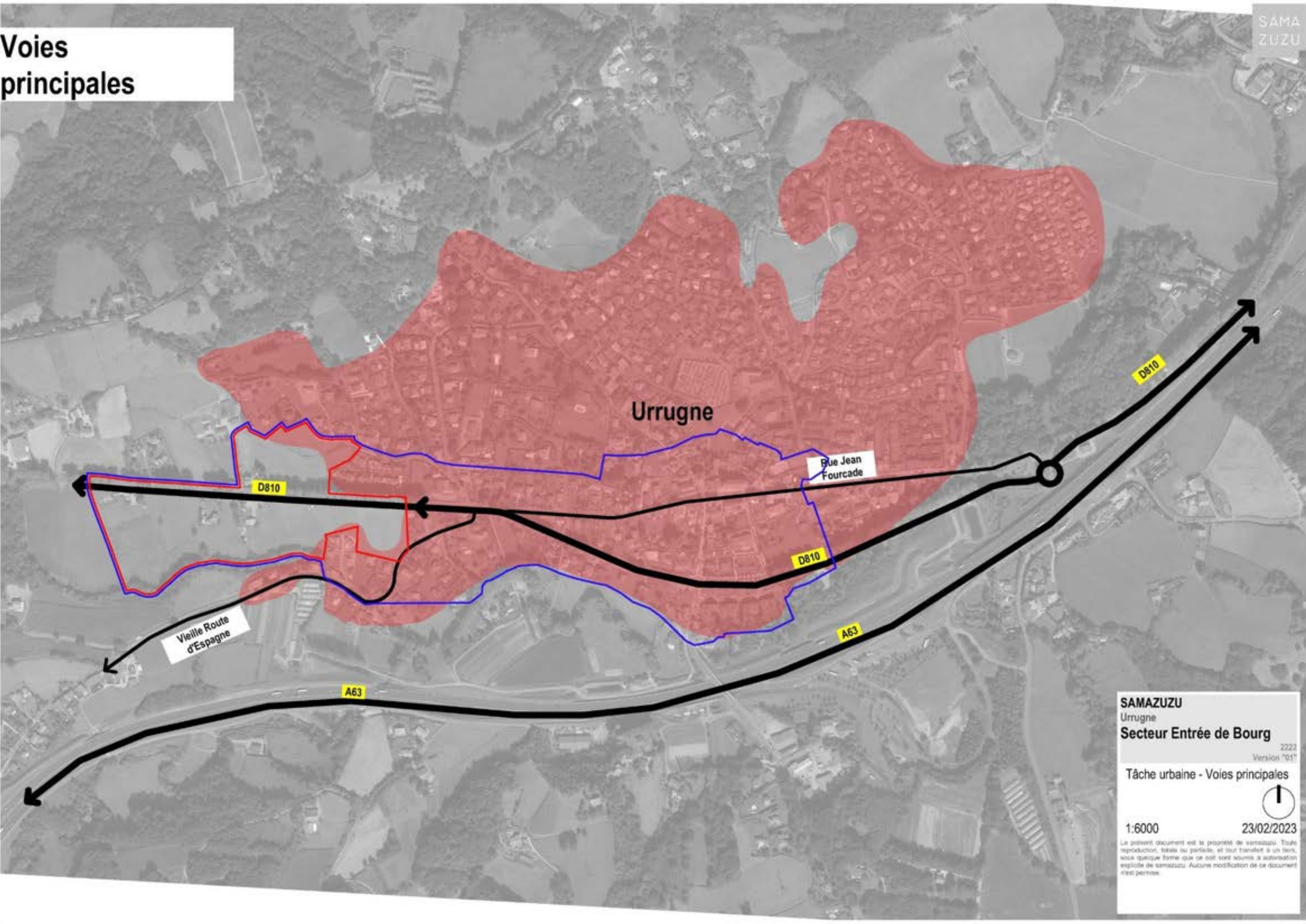
Tâche urbaine

1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Voies
principales



SAMAZUZU

Urrugne

Secteur Entrée de Bourg

2222

Version "01"

Tâche urbaine - Voies principales

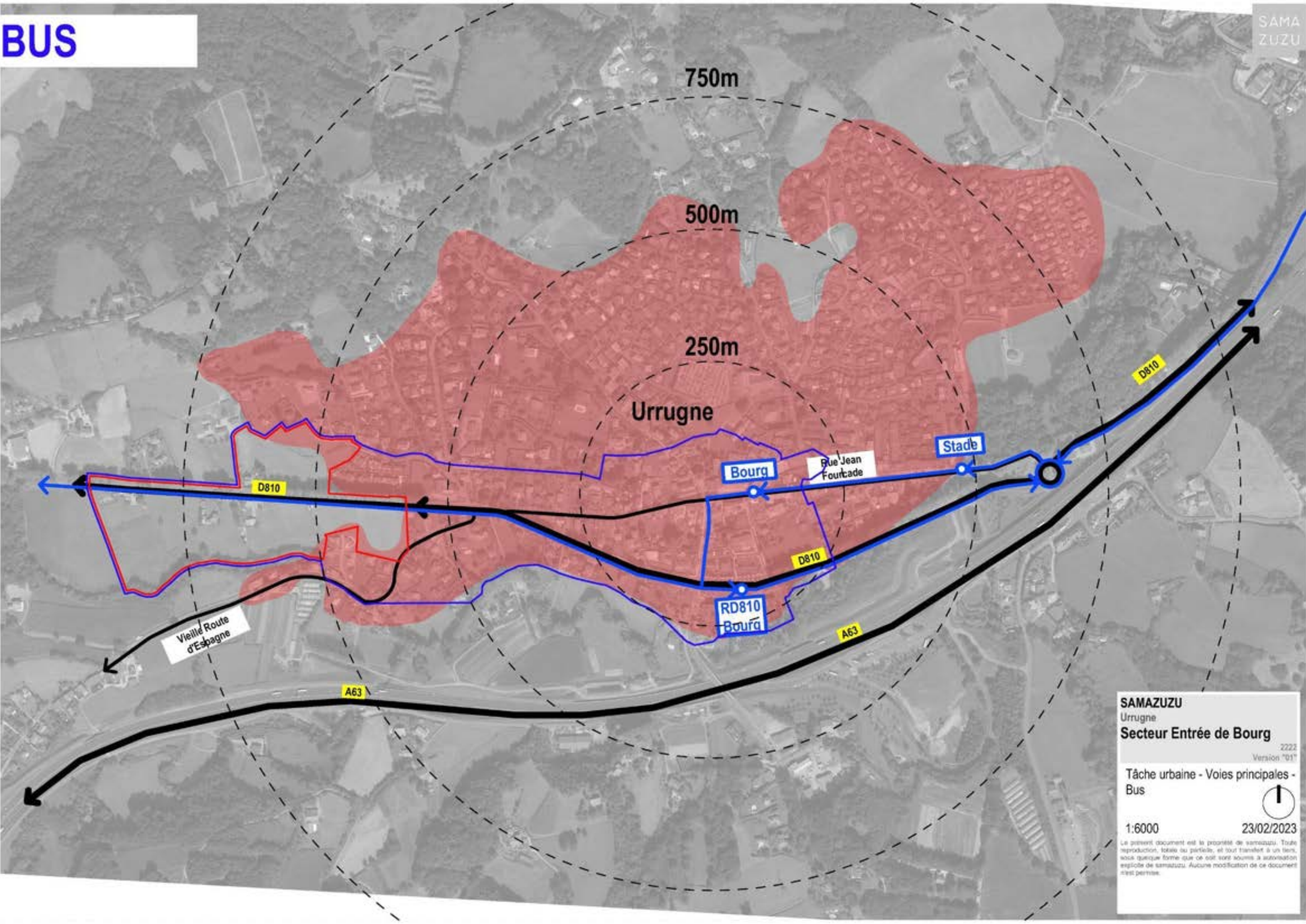
1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

BUS

SAMA
ZUZU



SAMAZUZU

Urrugne

Secteur Entrée de Bourg

2222

Version "01"

Tâche urbaine - Voies principales - Bus

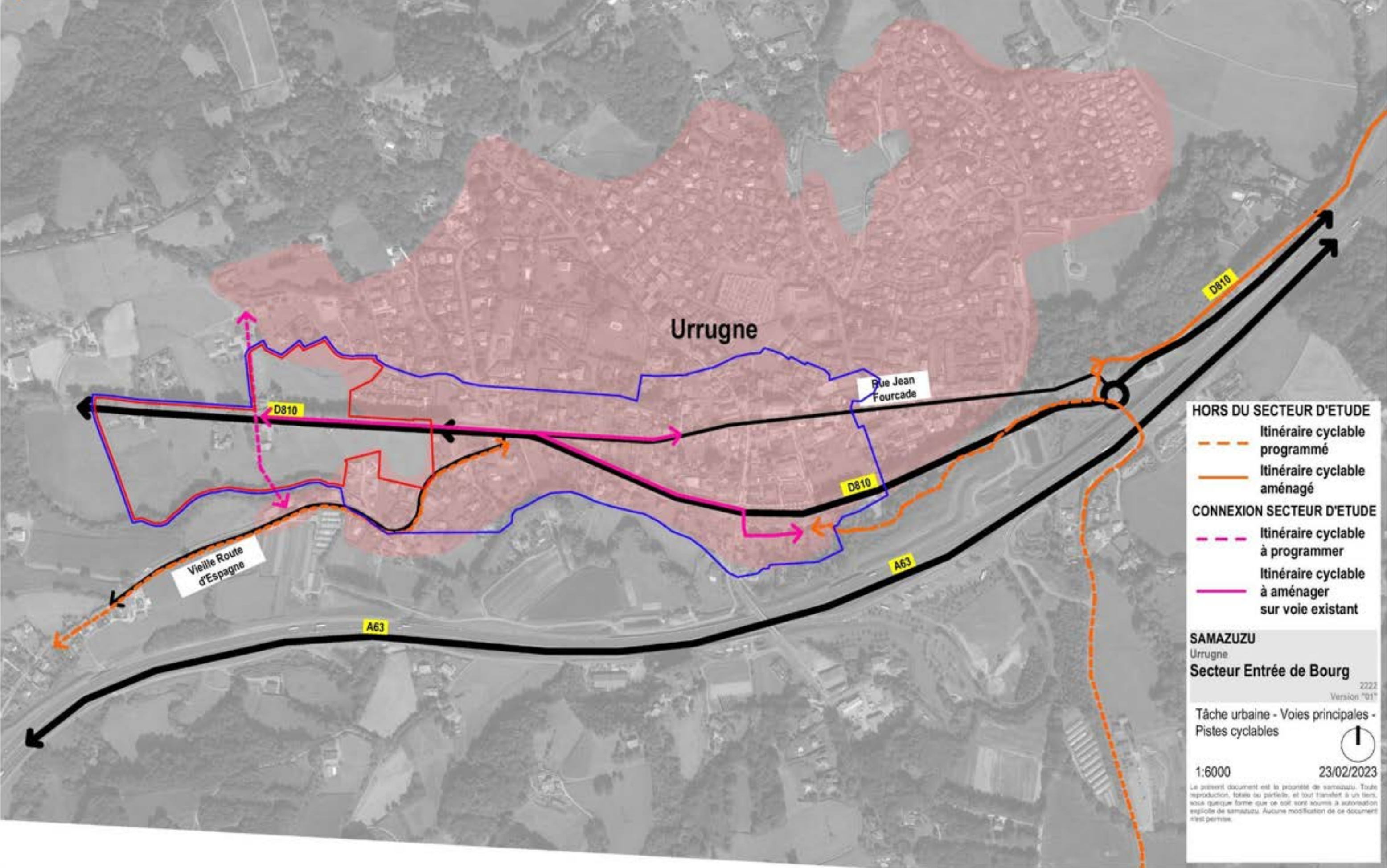


1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Pistes cyclables



HORS DU SECTEUR D'ETUDE

- Itinéraire cyclable programmé
- Itinéraire cyclable à aménager

CONNEXION SECTEUR D'ETUDE

- Itinéraire cyclable à programmer
- Itinéraire cyclable à aménager sur voie existant

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222
Version "01"

Tâche urbaine - Voies principales - Pistes cyclables

1:6000 23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

ZONES N + A + EBC

- Tâche urbaine
- Zone Agricole
- Zones N
- Espace Boissé Classé

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222
Version "01"

Tâche urbaine - N+EBC

1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Boisement ancien



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222
Version "01"

Boisement ancien

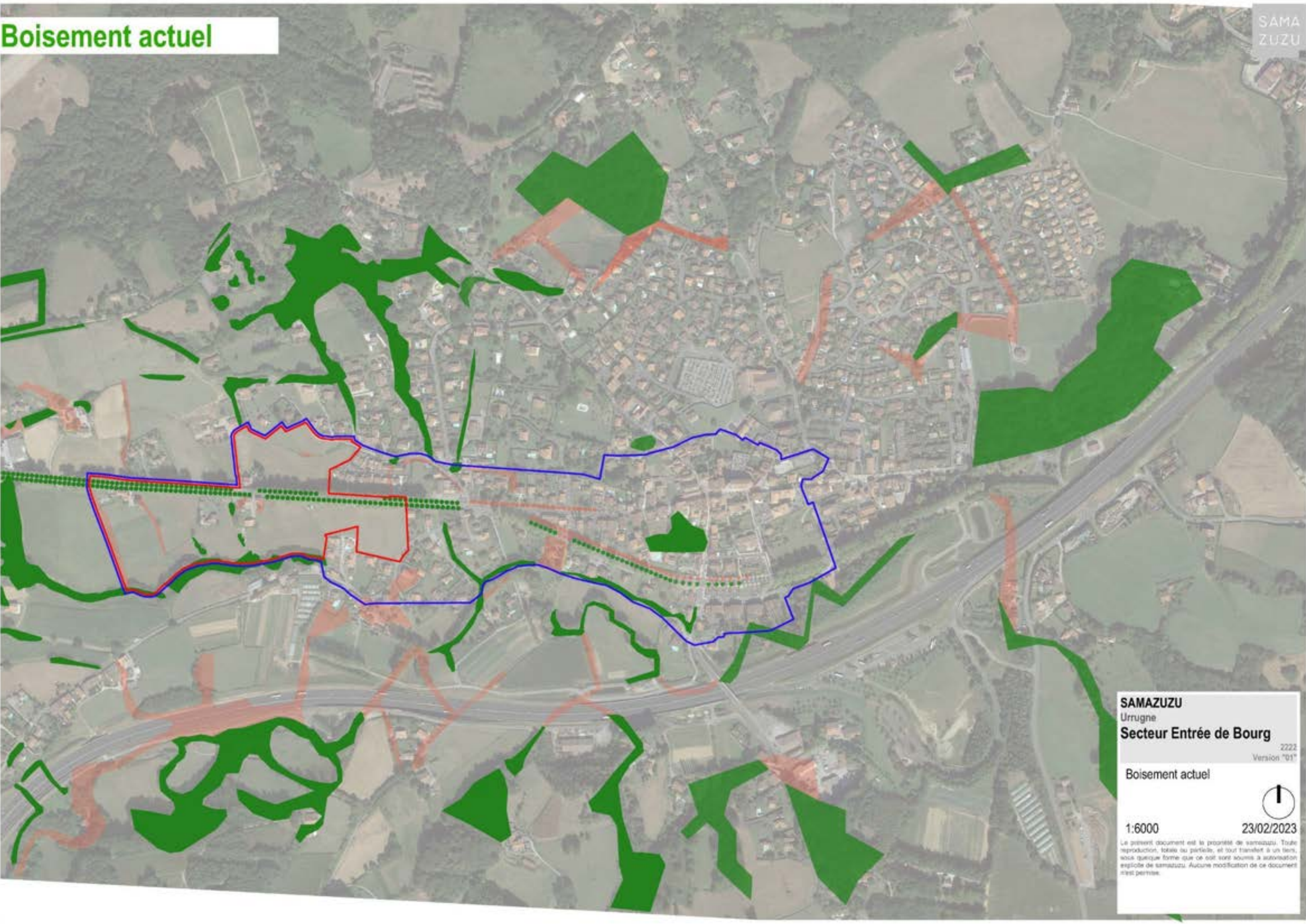
1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Boisement actuel

SAMA
ZUZU



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222
Version "01"

Boisement actuel

1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Boisement ancien + zones N et A + EBC

- Zone Agricole
- Boisement ancien
- Zones N
- Espace Boissé Classé
- Tâche urbaine

SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222
Version "01"

Tâche urbaine - Boisement
ancien+N+EBC

1:6000

23/02/2023

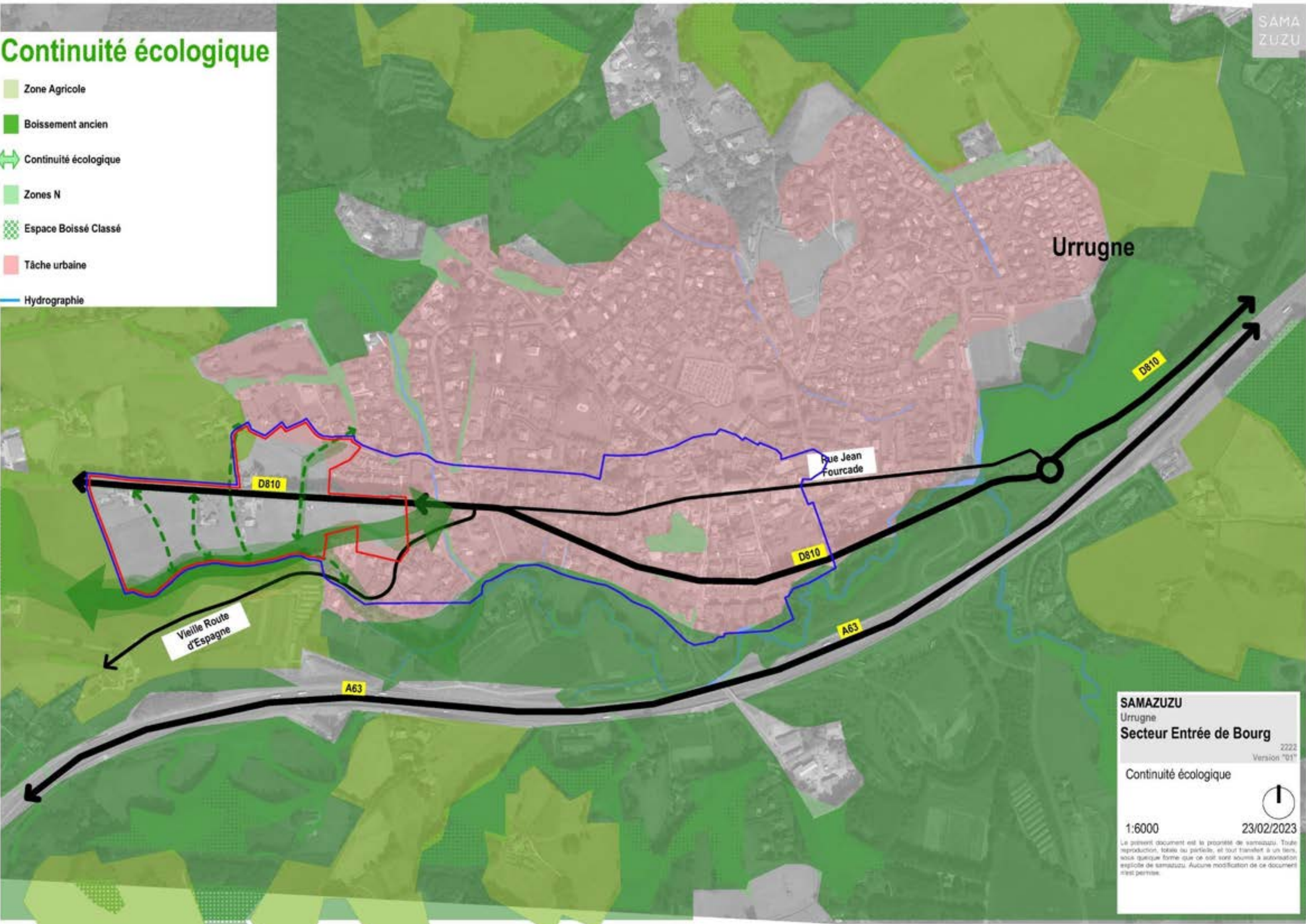
Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Hydrographie

- Zone Agricole
- Boisement ancien
- Zones N
- Espace Boissé Classé
- Tâche urbaine
- Hydrographie

Continuité écologique

- Zone Agricole
- Boisement ancien
- Continuité écologique
- Zones N
- Espace Boissé Classé
- Tâche urbaine
- Hydrographie



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222
Version "01"

Continuité écologique

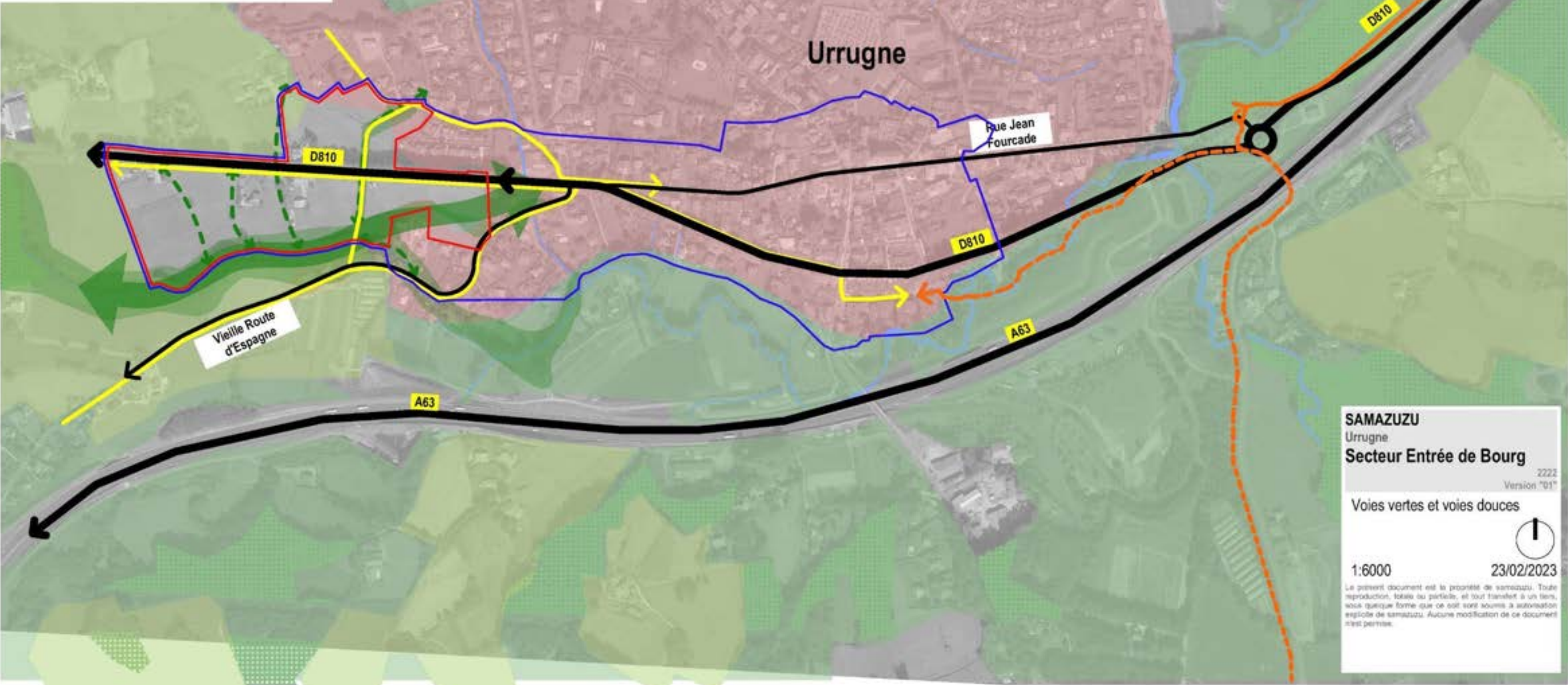
1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Voies vertes et douces

- Zone Agricole
- Boisement ancien
- Continuité écologique
- Zones N
- Espace Boissé Classé
- Tâche urbaine
- Hydrographie
- Voies douces



SAMAZUZU
Urrugne
Secteur Entrée de Bourg

2222
Version "01"

Voies vertes et voies douces

1:6000

23/02/2023

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation écrite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Jonction à requalifier et conforter

- Zone Agricole
- Boisement ancien
- Continuité écologique
- Zones N
- Espace Boissé Classé
- Tâche urbaine
- Hydrographie
- Voies douces
- Jonction à requalifier et conforter

